

Crna Gora  
GLAVNI GRAD  
**GRADONAČELNICA**  
Broj: 01-018/24- 3554/1  
Podgorica, 09.05.2024. godine

Crna Gora  
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

|           |                    |            |        |            |
|-----------|--------------------|------------|--------|------------|
| Primljeno | 09. 05. 24         |            |        |            |
| Org. jed. | Udio u pos. mater. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 02        | 016                | 24         | 394    |            |

## SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o prenosu prava svojine Crnoj Gori na nepokretnostima za potrebe realizacije projekata vezanih za objekte Kolektivnog centra „Vrela Ribnička“.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović**, v.d. direktorke Direkcije za imovinu.

**GRADONAČELNICA,**  
Prof. dr Olivera Injac

*Olivera Injac*



Na osnovu člana 29 stav 2 i 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG–Opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2024.godine, donijela je –

## **O D L U K U**

### **o prenosu prava svojine Crnoj Gori na nepokretnostima-za potrebe realizacije projekata vezanih za objekte Kolektivnog centra “Vrela Ribnička”**

#### **Član 1**

Glavni grad Podgorica prenosi Crnoj Gori pravo svojine na nepokretnostima i to:

-objektu broj 1, po načinu korišćenja poslovna zgrada u vanprivredi površine 503m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 7976 iz Lista nepokretnosti broj 5784 Podgorica III,

-objektu broj 1, po načinu korišćenja društvena stambena zgrada površine 379m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 7977 iz Lista nepokretnosti broj 5785 Podgorica III;

-objektu broj 1, po načinu korišćenja društvena stambena zgrada površine 379m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 7978 iz Lista nepokretnosti broj 5786 Podgorica III.

#### **Član 2**

Pravo svojine na nepokretnostima iz člana 1 prenosi se bez naknade, za potrebe realizacije projekata vezanih za objekte Kolektivnog centra “Vrela Ribnička” (obezbjedenja adekvatnih uslova za rad kancelarije Crvenog krsta, prostora za razvoj usluga socijalne i dječije zaštite, prostora za stanovanje pet porodica u stanju socijalne potrebe koje su smještene u objekte rješenjem Glavnog grada Podgorica, prostora za prihvatilište-sklonište za djecu bez pratnje roditelja iz Ukrajine na osnovu privremene pravne zaštite kao i prostora za smještaj deset raseljenih i interno raseljenih porodica koje i dalje stanuju u objektima), u skladu sa Memorandumom o saradnji zaključenog između Glavnog grada-Podgorica i Ministarstva rada i socijalnog staranja broj: 01-018/23-7267 od 18.septembra 2023. godine.

#### **Član 3**

Na osnovu ove odluke izvršiće se promjena upisa prava svojine kod nadležnog organa uprave.

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_2024.godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**Predsjednica,  
dr Jelena Borovinić Bojović**

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da ukoliko je određena nepokretnost kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada, kojim je propisano da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom.

Ministrastvo rada i socijalnog staranja obratilo se gradonačelnici Glavnog grada-Podgorice Zahtjevom broj 01-128/24-598/1 od 31. januara 2024.godine, kojim se zahtijeva ustupanje tri objekta Glavnog grada (kat. parcele 7976, 7977 i 7978) za realizaciju projekta predviđenog Memorandumom o saradnji. Takođe, u zahtjevu se navodi da je Ministrastvo rada i socijalnog staranja dana 18.septembra 2023. godine zaključilo Memorandum o saradnji sa Glavnim gradom Podgorica u cilju realizacije projekata vezanih za objekte Kolektivnog centra „Vrela Ribnička“, a koji se nalaze u vlasništvu Glavnog grada, kao i da su zaključenim memorandumom tri objekta Glavnog grada predviđena za rekonstrukciju (kat. parcele 7976, 7977 i 7978) u svrhu obezbjeđenja adekvatnih uslova za rad kancelarije Crvenog krsta, prostora za razvoj usluga socijalne i dječije zaštite, prostora za stanovanje pet porodica u stanju socijalne potrebe, prostora za prihvatilište-sklonište za djecu bez pratnje roditelja iz Ukrajine na osnovu privremene pravne zaštite, kao i prostora za smještaj deset raseljenih i interno raseljenih porodica koje i dalje stanuju u objektima.

Glavni grad Podgorica i Ministarstvo rada i socijalnog staranja zaključili su dana 18.septembra 2023. godine Memorandum o saradnji br. 01-018/23-7267, kojim su se saglasili da je svrha zaključivanja istog, saradnja u cilju realizacije projekata, vezanih za objekte Kolektivnog centra „Vrela Ribnička“, vlasništvo Glavnog grada Podgorica (8 paviljona, na kat. parcelama 7974, 7976, 7977, 7978, 7979, 7980, 7983 i 7985 KO Podgorica III), od kojih su 3 predviđena za rekonstrukciju u narednom periodu (kat. parcele 7976, 7977 i 7978), uz finansijsku podršku Ministarstva rada i socijalnog staranja i donatorskih organizacija („Help“ i dr.), u svrhu obezbjeđenja adekvatnih uslova za rad kancelarije Crvenog krsta, prostora za razvoj usluga socijalne i dječije zaštite, prostora za stanovanje pet porodica u stanju socijalne potrebe koje su smještene u objekte rješenjem Glavnog grada Podgorica, prostora za prihvatilište-sklonište za djecu bez pratnje roditelja iz Ukrajine na osnovu privremene pravne zaštite, kao i prostora za smještaj deset raseljenih i interno raseljenih porodica koje i dalje stanuju u objektima.

Glavni grad Podgorica upisan je kao nosilac prava svojine na:

- objektu broj 1, po načinu korišćenja poslovna zgrada u vanprivredi površine 503m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 7976 iz Lista nepokretnosti broj 5784 Podgorica III,

- objektu broj 1, po načinu korišćenja društvena stambena zgrada površine 379m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 7977 iz Lista nepokretnosti broj 5785 Podgorica III;

- objektu broj 1, po načinu korišćenja društvena stambena zgrada površine 379m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 7978 iz Lista nepokretnosti broj 5786 Podgorica III.

Članom 27 stav 1 tačka 15 Zakona o lokalnoj samoupravi, propisano je da opština u skladu sa mogućnostima, učestvuje u obezbjeđivanju uslova i unapređenju djelatnosti, zdravstvene zaštite, obrazovanja, socijalne i dječije zaštite, zapošljavanja i drugih oblasti od interesa za lokalno stanovništvo itd.

Članom 1 ove odluke definisani su objekti na kojima se vrši prenos svojine dok je članom 2 određena svrha prenosa prava svojine. Članom 3 propisuje se izvršenje promjene upisa prava svojine kod nadležnog organa uprave dok je članom 4 propisano stupanje na snagu ove odluke osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada–Podgorice da donese Odluku o prenosu prava svojine Crnoj Gori na nepokretnostima-za potrebe realizacije projekata vezanih za objekte Kolektivnog centra "Vrela Ribnička".



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU  
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Broj: 06-019/24-2140/1

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 447 - 180  
email: lokalna.samouprava@podgorica.me  
www.podgorica.me

8. maj 2024. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD – PODGORICA  
DIREKCIJA ZA IMOVINU

**Veza:** Zahtjev za mišljenje broj 06-019/24-2140 od 30. aprila 2024. godine

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt Odluke o prenosu prava svojine Crnoj Gori na nepokretnostima – za potrebe realizacije projekata vezanih za objekte Kolektivnog centra „Vrela Ribnička“

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt Odluke o prenosu prava svojine Crnoj Gori na nepokretnostima – za potrebe realizacije projekata vezanih za objekte Kolektivnog centra „Vrela Ribnička“ koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), Statutom Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa („Službeni list CG“, broj 02/10) i daje sljedeće

### MIŠLJENJE

U normativno pravnom smislu Nacrt Odluke o prenosu prava svojine Crnoj Gori na nepokretnostima – za potrebe realizacije projekata vezanih za objekte Kolektivnog centra „Vrela Ribnička“ usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o državnoj imovini, Statutom Glavnog grada i Pravno – tehničkim pravilima za izradu propisa.



*Sladana Andušić*  
Sladana Andušić  
SEKRETARKA

Obradivač:  
Rukovodilac sektora  
za normativu  
Nikola Jočić

Dostavljeno:  
- Imenovanom;  
- a/a.