

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/24-3593/1
Podgorica, 10.05.2024. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Primljeno: 10-05-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	24-	408	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ - izmjene i dopune u Podgorici.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović**, v.d. direktorke Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNICA,
Prof. dr Olivera Injac
Olivera Injac



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63
tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206
imovina@t-com.me

Broj: 13- 430/23-21

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

29. 04 2024

Org. jed.	Id. i sis. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	019	1-24	223	

Podgorica, 29.04.2024. godine

GLAVNI GRAD – PODGORICA
Glavni administrator, g-din Dejan Dašić

Poštovani,

U skladu sa zaključcima sa kolegijuma gradonačelnice, u prilogu akta dostavljamo Vam Odluku o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu DUP-a »Radoje Dakić« - izmjene i dopune u Podgorici, na dalju nadležnost.

S poštovanjem,



V.D. DIREKTORKE
Milica Kadović

M. Kadović

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br.21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 54 stav 1 tačka 6 i 43 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br.08/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____ 2024.godine, donijela je-

ODLUKU
o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje i rekonstrukcije
saobraćajnica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić" -
izmjene i dopune u Podgorici

Član 1

Odobrava se pribavljanje nepokretnosti od privrednog društva AD "Radoje Dakić"-u stečaju, kao imaoca prava korišćenja, za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" - izmjene i dopune ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.23/12), i to:

Prema Elaboratu eksproprijacije ovjerenom pod brojem 3451/23, za izgradnju dijela saobraćajnice „Ulica d“ sa kružnim tokom i dijela saobraćajnice koji veže „Ulicu d“ sa Cetinjskim putem:

- dio katastarske parcele broj 1506/1 upisane u Ln.br.184 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 1932m² (Elaboratom označena kao katastarska parcela broj 1506/7);
- dio katastarske parcele broj 1507/2 upisane u Ln.br.184 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 58m² (Elaboratom označena kao katastarska parcela broj 1507/3);
- dio katastarske parcele broj 1508/1 upisane u Ln.br.184 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 1534m² (Elaboratom označena kao katastarska parcela broj 1508/8);
- dio katastarske parcele broj 1519/1 upisane u Ln.br.184 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 1574m² (Elaboratom označena kao katastarska parcela broj 1519/11);
- dio katastarske parcele broj 1503/1 upisane u Ln.br.4346 KO Podgorica I, neplodna zemljišta, u površini od 91m² (Elaboratom označena kao katastarska parcela broj 1503/114);
- dio katastarske parcele broj 1503/104 upisane u Ln.br.4346 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 352m² (Elaboratom označena kao katastarska parcela broj 1503/115).

Prema Elaboratu eksproprijacije ovjerenom pod brojem 2801/22, za rekonstrukciju raskrsnice Cetinjskog puta, Nikšićkog puta i Ulice Vojislavljevića:

- dio katastarske parcele broj 1503/80 upisane u Ln.br.4346 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, u površini od 124m² (Elaboratom označena kao katastarska parcela broj 1503/111).

Za potrebe izgradnje saobraćajnice radnog naziva „Ulica f“, zemljište označeno:

-katastarskom parcelom broj 1503/41, neplodna zemljišta površine 481m², upisane u Ln.br. 184 KO Podgorica I,

-katastarskom parcelom broj 1503/108, zemljište uz privrednu zgradu površine 1670m², upisane u Ln.br.4346 KO Podgorica I,

-katastarskom parcelom broj 1503/111, neplodna zemljišta površine 443m², upisane u Ln.br.4346 KO Podgorica I.

Član 2

Ponuda za nepokretnosti iz člana 1 ove odluke formiraće se na osnovu procjene imovine stečajnog dužnika AD "Radoje Dakić" - u stečaju, u postupku stečaja, o čemu će Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta izdati potvrdu o obezbijeđenim finansijskim sredstvima.

Član 3

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da u ime i za račun Glavnog grada - Podgorica, učestvuje u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika "Radoje Dakić" AD - u stečaju, radi pribavljanja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke i zaključi ugovor o kupoprodaji.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: _____
Podgorica, _____ 2024.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
dr Jelena Borovinić - Bojović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojima je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, te da opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju, kao i u članu 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da Skupština donosi program uređenja prostora, odnosno plan komunalnog opremanja, te članu 54 stav 1 tačka 6 i 43 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština donosi program uređenja prostora, odnosno plan komunalnog opremanja i donosi godišnji program o sticanju nepokretnosti za potrebe Glavnog grada.

Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.:

-ovlašćena geodetska organizacija "Geoart" d.o.o. Podgorica, sačinila je geodetski elaborat eksproprijacije ovjeren kod Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 3451/23 dana 27.09.2023. godine, za dio saobraćajnice „Ulica d“ sa kružnim tokom i dio saobraćajnice koji veže „Ulicu d“ sa Cetinjskim putem, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" - izmjene i dopune,

-ovlašćena geodetska organizacija "Geomax group" d.o.o. Podgorica, sačinila je geodetski elaborat eksproprijacije ovjeren kod Uprave za katastar i državnu imovinu pod brojem 2801/22 dana 14.10.2022. godine, za eksproprijaciju raskrsnice Cetinjskog puta, Nikšićkog puta i Ulice Vojislavljevića (KO Podgorica I), opština Podgorica, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" - izmjene i dopune.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. obratila se Direkciji za imovinu Glavnog grada aktom broj 739 od 24.01.2023.godine, za preduzimanje aktivnosti radi rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za katastarske parcele broj 1503/108, 1503/41 i 1503/111 KO Podgorica I, na kojima je u cjelosti prema važećem DUP-u "Radoje Dakić" planirana saobraćajnica radnog naziva "Ulica f".

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice izdao je:

-Urbanističko-tehničke uslove, broj D 08-332/22-1411 dana 08.11.2022. godine, za izradu glavnog projekta dijela „Ulice d“ sa kružnim tokom i dijela saobraćajnice koji veže „Ulicu d“ sa Cetinjskim putem u Podgorici, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"- izmjene i dopune;

-Urbanističko-tehničke uslove, broj D 08-332/22-379 dana 09.03.2022. godine, za izradu glavnog projekta rekonstrukcije raskrsnice Cetinjskog puta i Ulice Vojislavljevića, u Podgorici, između ostalog i za dio saobraćajnice koji se nalazi u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" - izmjene i dopune;

-Urbanističko-tehničke uslove, broj 08-D-332/20-1379 dana 09.12.2020. godine, za dio ulice "F" u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" - izmjene i dopune.

Detaljni urbanistički plan »Radoje Dakić« - izmjene i dopune usvojen je Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice broj 01-030/12-1056 od 20.07.2012.godine, ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.23/12), koji planski dokument se nalazi u Registru planske dokumentacije.

Programom uređenja prostora Glavnog grada Podgorice za 2024.godinu ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", broj 66/23), u poglavlju V tačka 5.2 - predviđeno je rješavanje imovinsko pravnih odnosa za predmetne saobraćajnice.

Prema navedenim elaboratima, za izgradnju i rekonstrukciju planiranih saobraćajnica, predviđeni su djelovi katastarskih parcela bliže označenih u članu 1 ove odluke.

Budući da je nad privrednim društvom "Radoje Dakić" AD otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Privrednog suda u Podgorici po predmetu St.br.490/16 (a imajući u vidu Izjašnjenje Uprave za nekretnine - PJ Podgorica broj 101-917/23-4821 Dj od 29.01.2024. godine, u kojem je konstatovano da se pred navedenim organom ne mogu riješiti imovinsko pravni odnosi po elaboratu eksproprijacije za zemljište koje je upisano sa pravom korišćenja na AD "Radoje Dakić", te da Uprava za nekretnine - PJ Podgorica ne može u postupku eksproprijacije na eksproprisanim nepokretnostima upisati Glavni grad Podgorica sa pravom svojine), to je pribavljanje nepokretnosti moguće kroz postupak prodaje imovine stečajnog dužnika u skladu sa odredbama Zakona o stečaju, pa je članom 2 odluke predviđeno da će se ponuda naknade za predmetno zemljište formirati na osnovu procjene imovine u postupku prodaje, nakon čega će Sekretarijat za finansijske poslove i analizu budžeta izdati potvrdu o obezbijeđenim finansijskim sredstvima.

Članom 3 odluke daje se ovlašćenje Direkciji za imovinu da učestvuje u postupku prodaje imovine ovog privrednog društva, radi pribavljanja zemljišta neophodnog za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, u skladu sa DUP-om "Radoje Dakić" - izmjene i dopune i da sa istim zaključi ugovor o kupoprodaji predmetnog zemljišta.

Na osnovu izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese odluku o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" - izmjene i dopune.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 160
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 06-019/24-2141/2

10. maj 2024. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Veza: Zahtjev za mišljenje broj 06-019/24-2141 od 30.04.2024. godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt Odluke o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt Odluke o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici (u daljem tekstu: Nacrt) koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), Statutom Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi“ br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa („Službeni list CG“, broj 02/10) i daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon dopune dokumentacije i dostavljanja hronologije upisa u skladu sa Mišljenjem ovog organa 06-019/24-2141/1 utvrđeno je da je vlasnik predmetnih parcela po posjedovnom listu broj 184 AD „Radoje Dakić“ u skladu sa Rješenjem Uprave za katastar, geodetske i imovinsko-pravne poslove broj UP-12-138 od 11.05.1992. godine.

U skladu sa navedenim u normativno pravnom smislu Nacrt Odluke o pribavljanju nepokretnosti za potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o državnoj imovini, Statutom Glavnog grada i Pravno – tehničkim pravilima za izradu propisa.

Obradivač:
Rukovodilac sektora
za normativu
Nikola Jočić



Sladana Anđušić
SEKRETARKA