

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/24-3594/1
Podgorica, 10.05.2024. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica			
Primje	Org. j.	Prilog	Vrijednost
10.05.24			
02-016		24-404	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Miljan Barović**, sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

GRADONAČELNICA,
Prof. dr Olivera Injac
Olivera Injac

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 54 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), na sjednici održanoj ____ maja 2024. godine, Skupština Glavnog grada Podgorice donijela je:

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa - sportskog objekta SC „Ljubović“, na dijelu katastarske parcele br. 3317/1 KO Podgorica III.

Član 2

Postojeći objekti SC „Ljubović“ su locirani na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Glavni projekat rekonstrukcije objekta iz stava 1 ovog člana potrebno je izraditi u skladu sa zakonom i drugim propisima, ovom Odlukom, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 3

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Elaborata koji je sastavni dio Odluke. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi, elaborat sa elementima urbanističko – tehničkih uslova kao i kopija zahtjeva podnosioca u kojem je sadržano mišljenje o potrebi raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj _____
Podgorica, _____ 2024. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednica Skupštine,
Dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa*. Stavom 3 ovog člana propisano je da *lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada*.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da će se šropisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, *sportske objekte* i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju:

Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; *sportski objekti* i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke i priložima koji su sastavni dio iste. Članom 3 se konstatuje da je Služba glavnog gradskog arhitekta dala mišljenje da ne postoji potreba za raspisivanjem konkursa za izradu idejnog rješenja sportskog objekta na označenoj lokaciji. Članom 4 su definisane obaveze Investitora, dok su u članu 5 navedeni prilozi koji su sastavni dio Odluke. Članom 6 je opisan način objavljivanja.

Imajući u vidu prethodno navedeno, te da je predmet Odluke tip 1 lokalni objekat od opšteg interesa - *sportski objekat*, Skupština Glavnog grada donosi ovu Odluku.

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe „CEDIS“-a d.o.o..

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na telekomunikacionu infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog Zakona.

Obavezno je poštovanje standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog Zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovoditi poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Osnovni podaci o objektu

Na katastarskoj podlozi su evidentirana tri (3) objekta, koji čine kompleks objekata SC „Ljubović“

Planirani oblik intervencija je: *dogradnja objekta br. 1. i prenamjena prostora koji se nekada koristio za streljaštvo u multifunkcionalnu sportsku dvoranu za različite sportove i rekonstrukcija objekta br. 2 - natkrivanje spoljašnjeg dijela funkcionalnog streljišta za daljine do 25m.*

Intervencije na objektima se mogu vršiti fazno.

Uvidom u list nepokretnosti 7963 - prepis KO Podgorica III, utvrđeno je da je katastarska parcela 3317/1 u svojini Glavnog grada Podgorice, korišćenje Sportski objekti d.o.o. Podgorica. Na katastarskoj parceli su evidentirani objekti i to: objekat br. 1, poslovna zgrada u vanprivredi površine 595 m², objekat br. 2 – poslovna zgrada u vanprivredi površine 664 m² i objekat br. 3 poslovna zgrada u vanprivredi površine 467 m²

Investitor objekta je Glavni grad Podgorica.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br 30-019/24-94 od 7.maja 2024. godine, a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja sportskog objekta na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Lokacija se nalazi na dijelu katastarske parcele 3317/1 KO Podgorica III, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Namjena objekta je sportski objekat.

Tip intervencija je rekonstrukcija postojećeg objekta SC „Ljubović“.

Opis intervencije: Izgradnja multifunkcionalne dvorane na dijelu postojećeg streljišta natkrivanjem otvorenog prostora (objekat 1) i natkrivanje spoljašnjeg dijela funkcionalnog streljišta za daljine do 25m (objekat 2). Ovaj projekat treba da omogući trenazni proces za više sportova, primarno gimnastiku i modernizovanje i aktiviranje prostora funkcionalnog streljišta za daljine do 25m.

Faznost: Projekat se realizuje u dvije faze

Karakteristike:

Multifunkcionalna dvorana (Faza I)

U provj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 1 natkrivanjem otvorenog dijela streljišta za daljine do 50 m uz prenamjenu prostora u multifunkcionalnu sportsku dvoranu. Dogradnja je gabarita u osnovi 67 x 50 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) sa mogućnošću uvođenja galerijskog prostora bez promjene zadatih spoljnjih gabarita. Svijetla visina prostora je minimalno 14 m, u skaldu sa potrebama dvoranskih sportova. U dograđenom dijelu predvidjeti odgovarajuće sportske terene sa posebnom zonom za gimnastiku. Postojeći objekat adaptirati za svlačionice i prateće sadržaje.

- dimenzije u osnovi - 67x50m

- spratnost - P (+G)

- svijetla visina - 14m

- zeleni krov

- ukupna površina prizemlja sa postojećim objektom 3945m² (moguća izgradnja galerijskog prostora unutar gabarita sale)

- konstrukciju riješiti kao drvenu ili čeličnu, a obložiti polikarbonatnim panelima odgovarajuće debljine i stepena prozirnosti u mliječno bijeloj boji.

Natkrivanje streljišta daljine do 25m (Faza II)

U drugoj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 2 natkrivanjem otvorenog dijela streljišta za daljine do 25 m zadržavajući namjenu prostora. Dimenzije dogradnje u osnovi su 25 x 45 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) minimalne svijetle visine od 8 m.

Natkrivanje strelišta daljine do 25m sljedećih karakteristika:

- dimenzije u osnovi - 25x45m
- spratnost - P
- svijetla visina - 8m
- zeleni krov
- ukupna površina prizemlja sa postojećim objektom 1789m²
- konstrukciju riješiti kao drvenu ili čeličnu, a obložiti polikarbonatnim panelima odgovarajuće debljine i stepena prozirnosti u mliječno bijeloj boji.

SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU

Planirane intervencije na postojećim objektima izvoditi u cilju stvaranja harmoničnog i funkcionalnog prostornog sklopa. Konstruktivni sistem prilagoditi specifičnim zahtjevima i estetskim kriterijumima uz preporuku korišćenja drvene ili čelične konstrukcije. Fasadni omotač dograđenih djelova predvidjeti od polikarbonatnih ploča odgovarajuće debljine na potkonstrukciji, u bijeloj boji, adekvatne prozirnosti. Krov objekta predvidjeti kao zeleni uz mogućnost postavljanja solarnih panela.

Sportski objekat projektovati u skladu sa ovom Odlukom, projektnim zadatkom Investitora, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni sportski objekat.

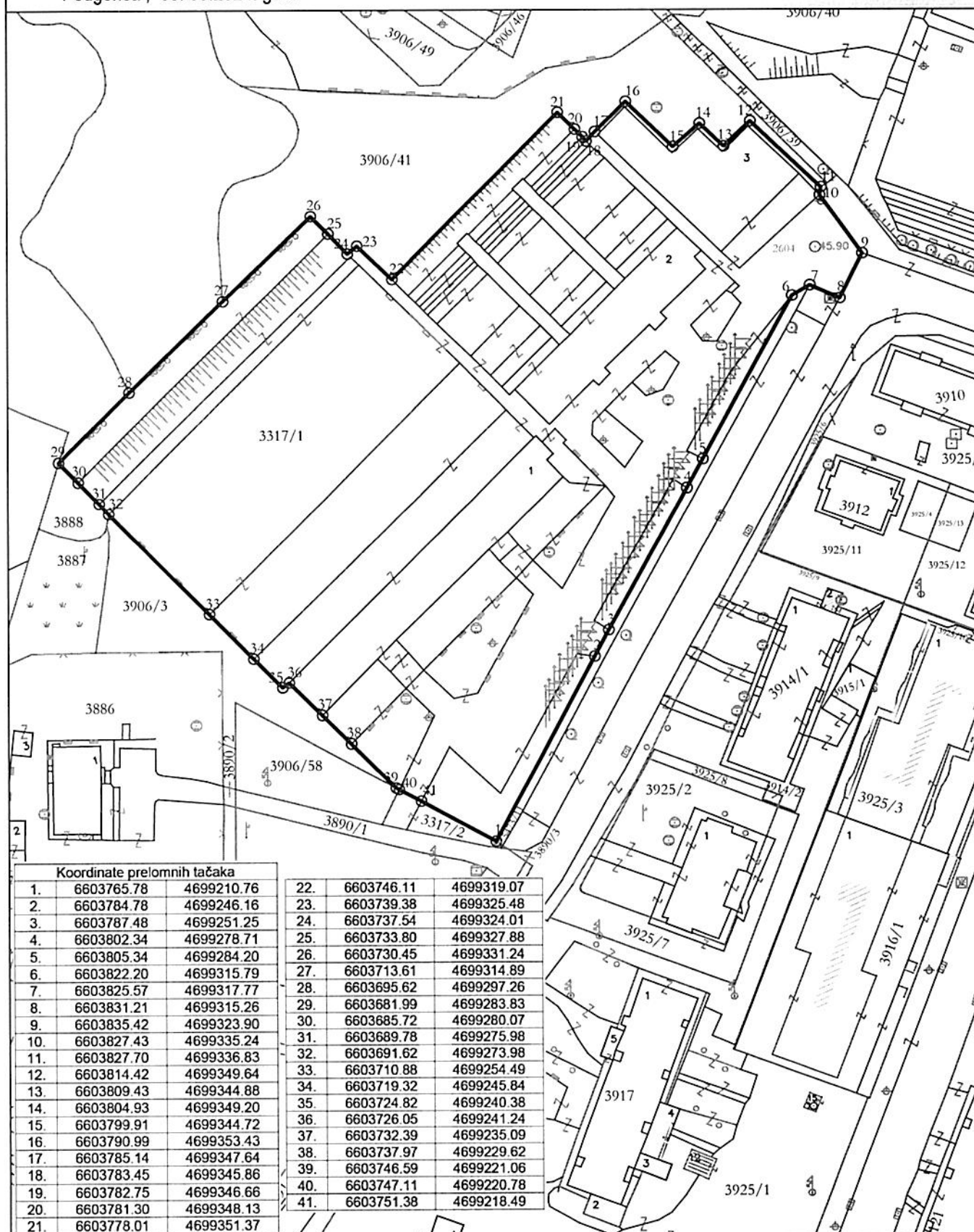
Posebnu pažnju obratiti na odnos prema susjednim objektima i saobraćajnicama, brdu Ljubović i projektovanom šetalištu uz brdo Ljubović.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
08-332/24-767
Podgorica , 08. 05.2024. god.

PODNOŠILAC ZAHTEVA :
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE



Situacioni plan sa koordinatama prelomnih
tačaka granice lokacije

prilog 1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-019/24-94

7. maj 2024. godine

Za: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**
Ul. Vuka Karadžića, br. 41, Podgorica

Predmet: **Zahtjev za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa**

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“ na kat. parceli br. 3317/1 KO Podgorica III, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24).

Odlukom predvidjeti rekonstrukciju postojećeg objekta SC „Ljubović“ natkrivanjem otvorenog prostora strelišta za daljine do 50 m (objekat 1) sa adaptacijom tog prostora u multifunkcionalnu dvoranu, kao i natkrivanje spoljašnjeg dijela funkcionalnog strelišta za daljine do 25 m (objekat 2) sa zadržavanjem postojeće namjene. Ovaj projekat treba da omogući trenažni proces za više sportova, primarno gimnastiku i modernizovanje i aktiviranje prostora funkcionalnog strelišta za daljine do 25 m.

U Odluci definisati faznost rekonstrukcije objekta i to na sljedeći način:

U provj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 1 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 50 m uz prenamjenu prostora u multifunkcionalnu sportsku dvoranu. Dogradnja je gabarita u osnovi 67 x 50 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) sa mogućnošću uvođenja galerijskog prostora bez promjene zadatih spoljnjih gabarita. Svijetla visina prostora je minimalno 14 m, u skladu sa potrebama dvoranskih sportova. U dograđenom dijelu predvidjeti odgovarajuće sportske terene sa posebnom zonom za gimnastiku. Postojeći objekat adaptirati za svlačionice i prateće sadržaje.

U drugoj fazi predvidjeti dogradnju objekta br. 2 natkrivanjem otvorenog dijela strelišta za daljine do 25 m zadržavajući namjenu prostora. Dimenzije dogradnje u osnovi su 25 x 45 m, spratnosti visoko prizemlje (VP) minimalne svijetle visine od 8 m.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju u okviru Odluke definisati da je potrebno intervencije na postojećim objektima izvoditi u cilju stvaranja harmoničnog i funkcionalnog prostornog sklopa. Konstruktivni sistem prilagoditi specifičnim zahtjevima i estetskim kriterijumima uz preporuku korišćenja drvene ili čelične konstrukcije. Fasadni omotač dograđenih djelova predvidjeti od polikarbonatnih ploča odgovarajuće debljine na potkonstrukciji, u bijeloj boji, adekvatne prozirnosti. Krov objekta predvidjeti kao zeleni uz mogućnost postavljanja solarnih panela.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

U prilogu vam dostavljamo prikaz predmetnog zahvata na katastarskoj podlozi kao i list nepokretnosti za parcelu koja je dio zahvata. Uz zahtjev prilažemo grafičke prikaze u cilju jasnijeg sagledavanja zahtjeva.

U odnosu na stav 2, član 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice kojim je propisano da glavni gradski arhitekta procjenjuje potrebu raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za objekte tipa 3 i sportske objekte, obavještavamo vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari glavna gradska arhitektica nalazi da za pribavljanje idejnog arhitektonskog rješenja rekonstrukcije lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, nije potrebno raspisivanje konkursa.



Srdačan pozdrav,

Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 07.05.2024 11:30

PODRUČNA JEDINICA
Podgorica

Datum: 07.05.2024 11:30
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7963 - PREPIS

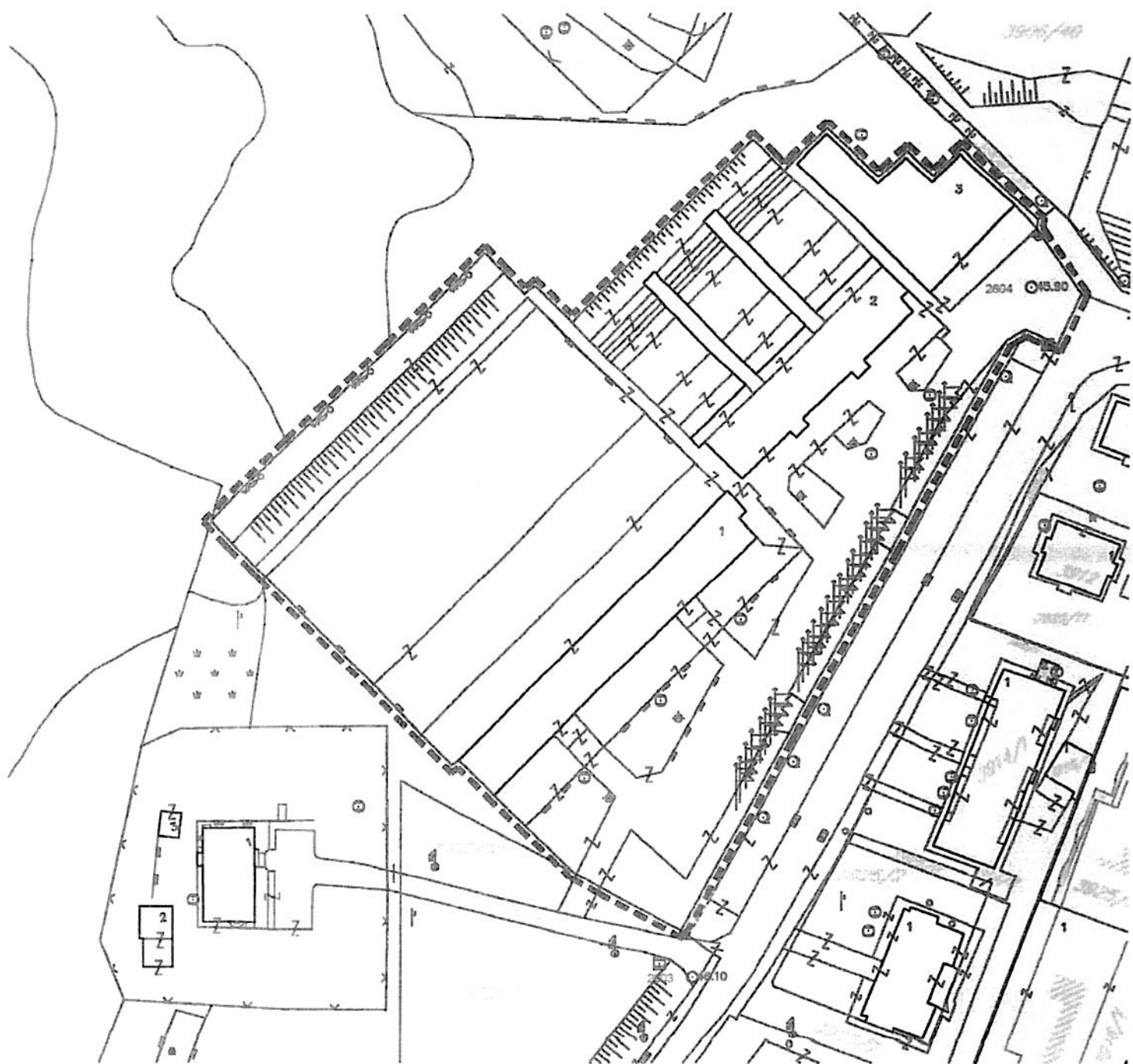
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilhod
3317/1	1	33 1/33		RADOSAVA BURIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	595	0.00
3317/1	2	33 1/33		RADOSAVA BURIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	664	0.00
3317/1	3	33 1/33		RADOSAVA BURIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	467	0.00
3317/1		33 1/33		RADOSAVA BURIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3663	0.00
3317/1		33 1/33		RADOSAVA BURIĆA	Strelište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5622	0.00
3906/41		22	08.12.2021	POD LJUBOVIĆ	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1250	0.00
3906/118		22	08.12.2021	POD LJUBOVIĆ	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	227	0.00
3906/125		22	08.12.2021	POD LJUBOVIĆ	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	538	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1

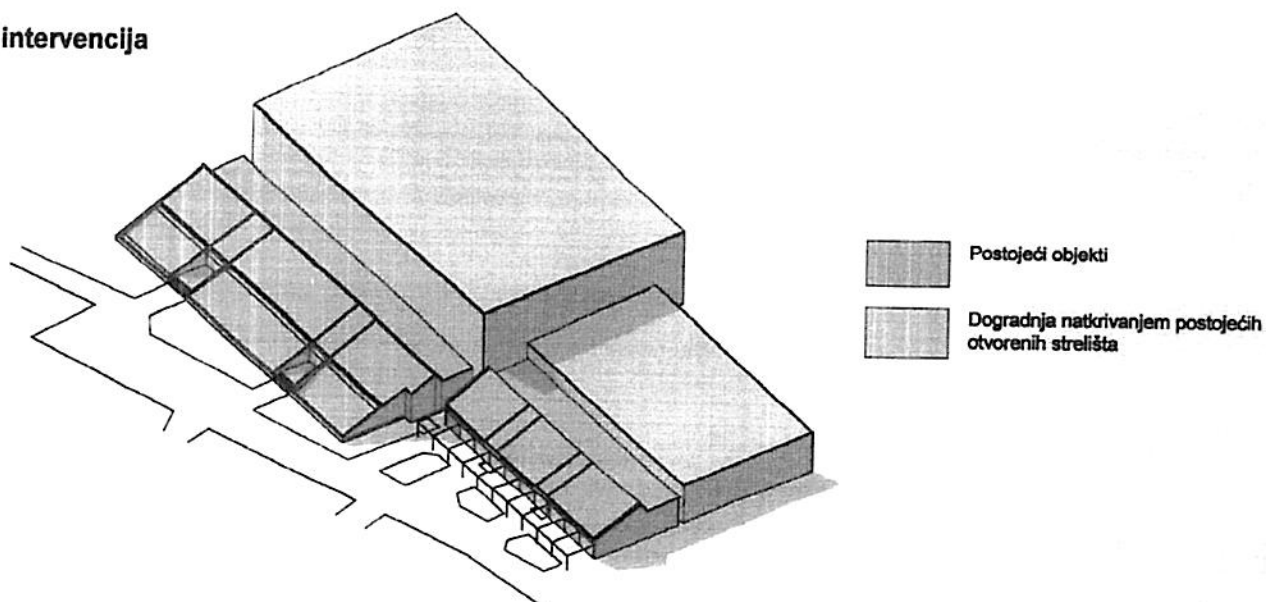
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3317/1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 595	Svojina 1/1 SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA *

3317/1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 664	Svojina 1/1 SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA *
3317/1	3	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 467	Svojina 1/1 SPORTSKI OBJEKTI DOO PODGORICA *

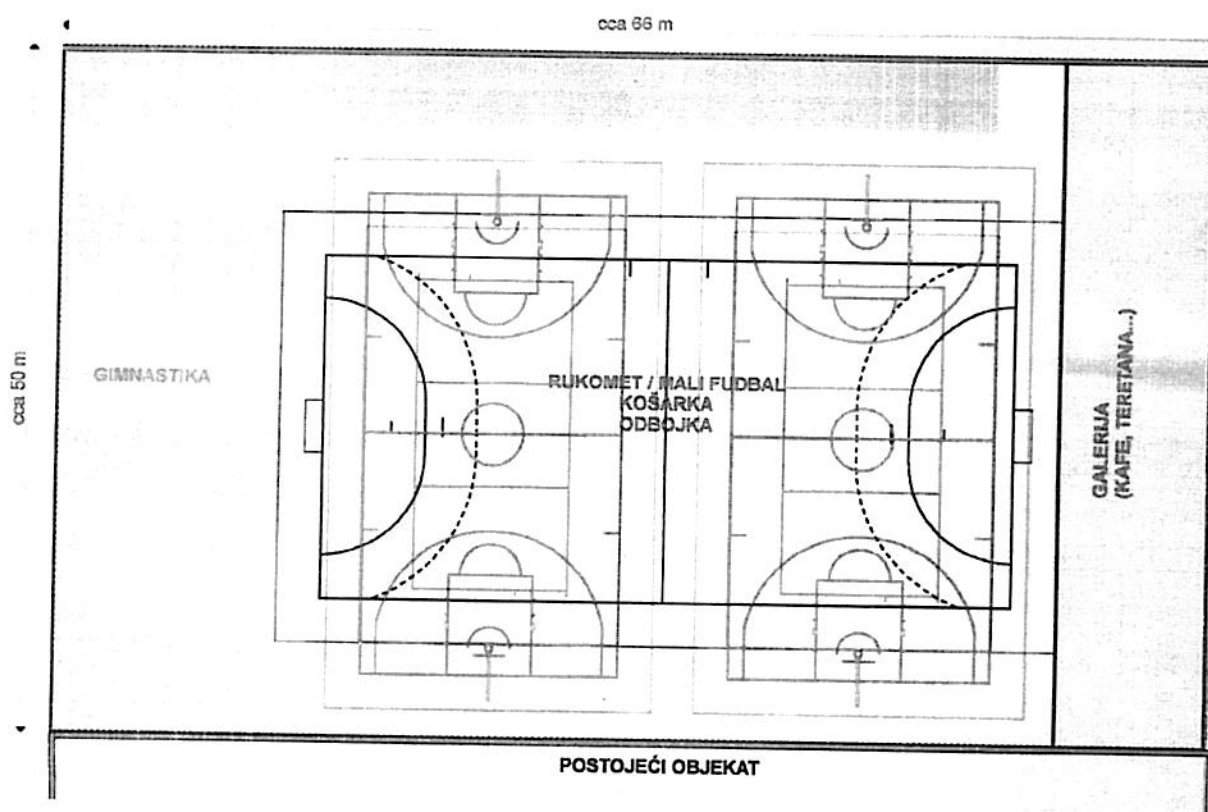
Ne postoje tereti i ograničenja.



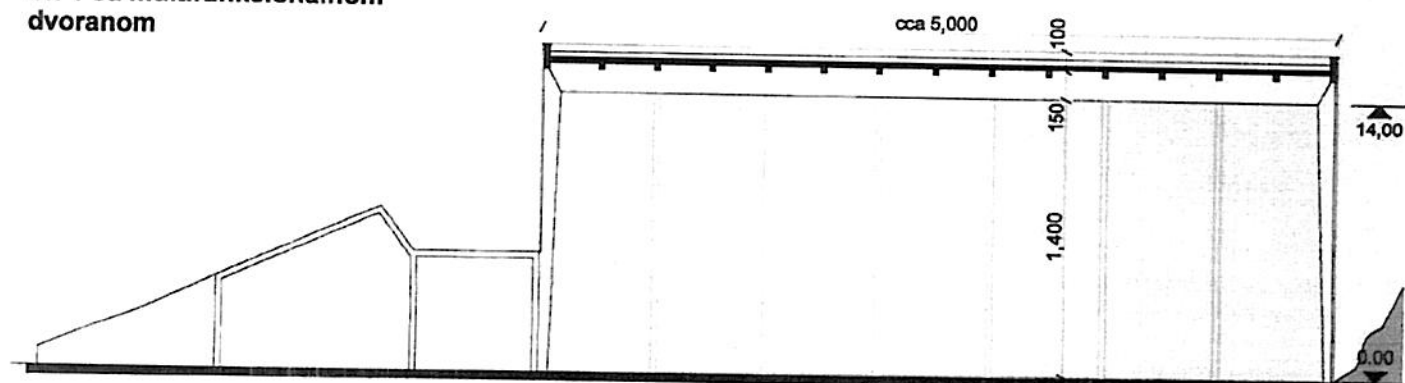
Prikaz intervencija



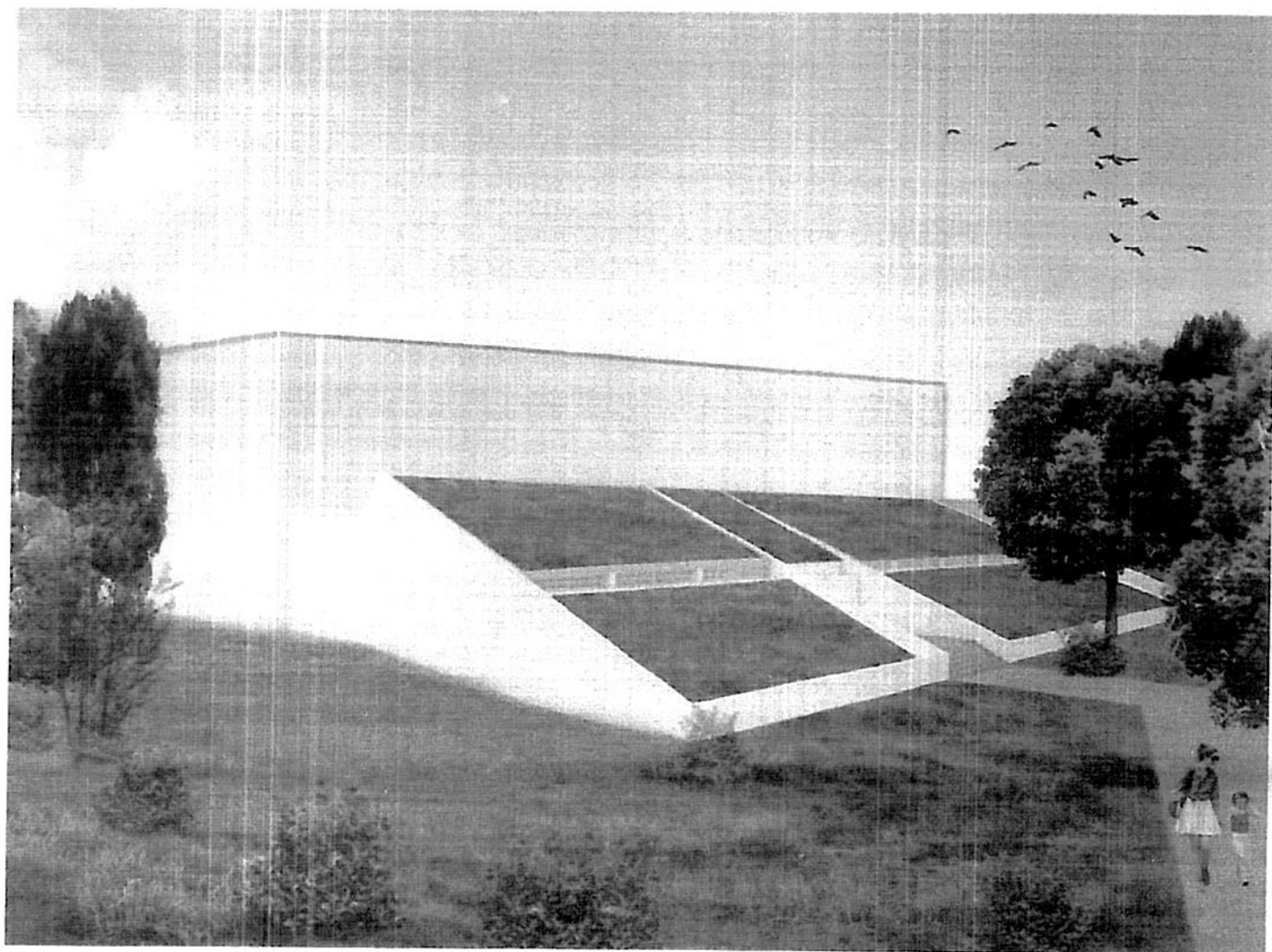
Šematski prikaz sadržaja multifunkcionalne dvorane



Orijentacioni presjek kroz objekat br. 1 sa multifunkcionalnom dvoranom



**Orijentacioni prikaz budućeg
izgleda objekta strelišta**





Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-016/24-711

29. april 2024. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNICA
Prof. dr Olivera Injac

Pisarnica - Crna Gora
Glavni grad - Podgorica
29.04.24
03-019/24-225

Uputa	Prilog	Vrijednost

Poštovana gradonačelnice,

U prilogu dostavljamo

- Izvještaj o radu D.O.O. Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada Podgorica za 2023. godinu,
- Izvještaj o radu za 2023. godinu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.,
- Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“, radi utvrđivanja predloga i upućivanja u skupštinsku proceduru.

Takođe dostavljamo odluku Savjeta Agencije za upravljanje zaštićenim područjima Glavnog grada Podgorica i odluku Odbora direktora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., kojima se predmetni dokumentu usvajaju.

S poštovanjem

Branka Knežević dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Naslovu
- Zamjeniku Gradonačelnice
- Glavnom administratoru
- a/a



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-016/24-711

10. maj 2024. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNICA
Prof. dr Olivera Injac

Poštovana gradonačelnice,

U prilogu dostavljamo *Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta „Ljubović“, usklađenu sa sugestijama Sekretarijata za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom, radi upućivanja u skupštinsku proceduru.*

S poštovanjem

Branka Knežević dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Naslovu
- Zamjeniku Gradonačelnice
- Glavnom administratoru
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 06-019/24-2139/3

10. maja 2024. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
n.r. sekretaru

Predmet: Mišljenje na Nacrt odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskog objekta SC „Ljubović“ sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Statutom Glavnog grada ("Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa ("Službeni list CG", broj 02/10) i na isti nema primjedbi.

Obradila: Biljana Bošković
Šefica Odjeljenja za normativne poslove
i praćenje sistema lokalne samouprave

Dostavljeno:
- Imenovanom
- Arhivi

