

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/24-3610/1
Podgorica, 13.05.2024. godine

Crna Gora Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Primjele:				
Org. jkt.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
02-016	24-413			

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti za ustupanje nepokretnosti na korišćenje Javnoj predškolskoj ustanovi „Ljubica Popović“, bez naknade.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određena je **Milica Kadović**, v.d. direktorke Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNICA,

Prof. dr Olivera Injac

Olivera Injac



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 33 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj dana _____2024. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti za ustupanje nepokretnosti na korišćenje Javnoj predškolskoj ustanovi „Ljubica Popović“, bez naknade

Član 1

Glavni grad - Podgorica, kao nosilac prava svojine daje saglasnost za ustupanje nepokretnosti na korišćenje Javnoj predškolskoj ustanovi "Ljubica Popović", bez naknade, na period od 2 (dvije) godine, koja predstavlja dio (oko 97m²) objekta br.2 površine 194m² na katastarskoj parceli br. 3172 iz Lista nepokretnosti broj 366 KO Donja Gorica.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke će se koristiti isključivo za potrebe boravka djece u okviru Javne predškolske ustanove "Ljubica Popović"-VJ "Bajka".

Član 3

Prava i obaveze koje nastaju po osnovu ustupanja nepokretnosti na korišćenje regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom, koji će u ime Glavnog grada zaključiti starješina Službe za zajedničke poslove.

Član 4

Primopredaja nepokretnosti iz člana 1 ove odluke će se izvršiti nakon zaključenja ugovora o davanju na korišćenje.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2024.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

**Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović**

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte, kao i u članu 33 stav 2 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da opština može, na zahtjev Vlade, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari iz imovine opštine, koje ne koriste organi opštine ili javne službe čiji je osnivač opština, ustupi Vladi na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.

Takođe, članom 32 stav 4 Statuta Glavnog grada, propisano je da starješina stručne službe nadležne za zajedničke poslove zaključuje ugovor o davanju na korišćenje ili u zakup objekata domova kulture, domova omladine, zadružnih domova, lovačkih domova i drugih sličnih objekata u vlasništvu Glavnog grada u skladu sa posebnom odlukom Skupštine Glavnog grada.

Aktom broj 01-018/23-7094 od 12.09.2023. godine, direktorica Javne predškolske ustanove »Ljubica Popović« obratila se gradonačelnici Glavnog grada-Podgorica molbom za pomoć u rješavanju problema sa nedostatkom prostora za boravak djece u okviru navedene predškolske ustanove.

Takođe, kabinet Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija uputio je zahtjev broj 06-019/24-2236 od 10.05.2024 godine za ustupanje navedenog prostora radi širenja prostornih kapaciteta JPU »Ljubice Popović«.

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom nakon razmatranja molbe gospođe Nikolić Vesne direktorice Javne predškolske ustanove »Ljubica Popović«, Aktom broj D 06-019/23-2533/6 od 17.01.2024. godine istakao je da je u naselju Donja Gorica u VJ »Bajka« upisano 238 djece raspoređenih u pet vaspitnih grupa i to u predškolskoj njih 68, od kojih je 2 djece sa tjelesnim smetnjama, te da imajući u vidu nehumane uslove za boravak ove djece smatraju opravdanim adaptiranje predmetnih prostorija koje je otpočelo nakon iseljenja nelagodne kafane i Kluba penzionera, a Aktom broj 06-019/23-2533/4 od 21.09.2023. godine Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom obavijestio je gradonačelnicu Glavnog grada Podgorice da se predmetni prostor nalazi u okviru MZ »Donja Gorica«, te da se isti može dati na korišćenje JPU »Ljubica Popović« radi rješavanja pitanja nedostatka prostora za boravak djece.

Izveštajem Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu od 19.02.2024. godine konstatovano je da je izlaskom na lice mjesta izvršena identifikacija dijela objekta za potrebe vrtića po zahtjevu JPU »Ljubica Popović«, u višenamjenskom objektu u kojem se nalazi Mjesna zajednica »Donja Gorica«, da se vrtić nalazi u dijelu objekta broj 2 površine 194m² na kat.parceli broj 3172 KO Donja Gorica i da vrtić koristi polovinu objekta, odnosno oko 97m², jer objekat nije etažno razrađen u listu nepokretnosti.

Članom 1 predložene odluke daje se saglasnost za ustupanje nepokretnosti na korišćenje Javnoj predškolskoj ustanovi »Ljubica Popović«, bez naknade, na period od 2 (dvije) godine, koja predstavlja dio (oko 97m²) objekta br.2 površine 194m² na katastarskoj parceli br. 3172 iz Lista nepokretnosti broj 366 KO Donja Gorica dok se članom 2 propisuje da će se predmetna nepokretnost koristiti isključivo za potrebe boravka djece u okviru Javne predškolske ustanove »Ljubica Popović«-VJ »Bajka«.

Članom 3 propisuje se da će se prava i obaveze koje nastaju po osnovu ustupanja nepokretnosti na korišćenje regulisati ugovorom, u skladu sa ovom odlukom, koji će u ime Glavnog grada zaključiti starješina Službe za zajedničke poslove a članom 4 da će se primopredaja nepokretnosti izvršiti nakon zaključenja ugovora o davanju na korišćenje dok je članom 5 predviđeno

stupanje na snagu ove odluke osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada - Podgorica da donese odluku o davanju saglasnosti za ustupanje nepokretnosti na korišćenje Javnoj predškolskoj ustanovi "Ljubica Popović", bez naknade.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

10. maj 2024. godine

Broj: 06-019/24-2142/2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Veza: Zahtjev za mišljenje broj 06-019/24-2142 od 30.04.2024. godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt Odluke o davanju saglasnosti za ustupanje nepokretnosti na korišćenje javnoj predškolskoj ustanovi „Ljubica Popović“ bez naknade

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt Odluke o davanju saglasnosti za ustupanje nepokretnosti na korišćenje javnoj predškolskoj ustanovi „Ljubica Popović“ bez naknade koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), Statutom Glavnog grada ("Službeni list CG – Opštinski propisi" br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa ("Službeni list CG", broj 02/10) i daje sljedeće -

MIŠLJENJE

Nakon postupanja i usklađivanja Nacrta sa Mišljenjem ovog organa broj 06-019/24-2142/1 od 8 maja 2024. godine u normativno pravnom smislu Nacrt Odluke o davanju saglasnosti za ustupanje nepokretnosti na korišćenje javnoj predškolskoj ustanovi „Ljubica Popović“ usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o državnoj imovini, Statutom Glavnog grada i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa.



Sladana Andušić
SEKRETARKA

Obradivač:
Rukovodilac sektora
za normativu
Nikola Bočić

Dostavljeno:
- Imenovanoj;
- a/a.