

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/24-5019/1
Podgorica, 12. jul 2024. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

| Primijeno: 17-07-2024 | | | | |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednos: |
| 02- | 016 | 24- | 612 | |

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Radionica za potrebe preduzeća „Zelenilo“ d.o.o.**

U radu Skupštine Glavnog grada i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja Predloga, učestvovali su sekretar Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i **Petar Krivokapić**, izvršni direktor „Zelenilo“ d.o.o. Podgorica.

GRADONAČELNICA,

Prof. dr Olivera Injac



Olivera Injac



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-016/24- 1213

12. jul 2024. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNICA

Prof. dr. Olivera Injac

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad Podgorica

| | | | | |
|---------------------|------------------|-------------|--------|------------|
| Primijeno: 12.07.24 | | | | |
| Org. jed. | Sl. k. i. s. br. | Recep. broj | Prilog | Vrijednost |
| 03 | -019/24- | 328 | | |

Poštovana gradonačelnice,

U prilogu Vam dostavljamo *Nacrt odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Radionica za potrebe preduzeća "Zelenilo" d.o.o*, radi utvrđivanja predloga i upućivanja u skupštinsku proceduru.

S poštovanjem,



Miljan Barović, dipl.prostorni planer

SEKRETAR

DOSTAVLJENO:

- g-dinu Luki Rakčeviću, Zamjeniku gradonačelnice
- ⊖ g-dinu Dejanu Dašiću, v.d. Glavnog administratora
- a/a

Na osnovu člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22) i člana 5 stav 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), na sjednici održanoj ____ jula 2024. godine, Skupština Glavnog grada Podgorice donijela je

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Radionica za potrebe preduzeća "Zelenilo" d.o.o.

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – radionice za potrebe preduzeća "Zelenilo" d.o.o, na djelovima katastarskih parcela br. 4043/1 i 4043/3 KO Donja Gorica.

Član 2

Namjena objekta je objekat tipa 3 proizvodnog zanatstva, komunalno-servisni objekat.

Glavni projekat izgradnje objekta iz stava 1 ove odluke izrađuje se u skladu sa ovom odlukom, važećim propisima i tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 3

Investitor priprema i propisuje projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Elaborata.

Tehnička dokumentacija izrađuje se u skladu važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 4

Sastavni dio ove odluke čini grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi, elaborat sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, kopija zahtjeva podnosioca kao i mišljenje o potrebi raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj _____
Podgorica, _____ 2024. godine

Skupština Glavnog grada - Podgorice
Predsjednica Skupštine,
Dr Jelena Borovinić Bojović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u člana 54 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22) kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte, zatim u članu 5 stav 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice kojim je propisano da se lokalnim objektima od opšteg interesa, smatraju objekti Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice. Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, kao i da se navede odredbe odnose u slučaju kada jedinica lokalne samouprave donosi propis kojim se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa.

Razlog za donošenje ove odluke sadržan je u potrebi podsticaja i razvoja proizvodnog zanatstva.

Članom 1 određuje se lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa u skladu sa obrazloženim pravnim osnovom.

Članom 2 propisuje se tip objekta u skladu sa članom 5 stav 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, kao i da se obaveza izgradnje po projektu izvodi u skladu sa važećim propisima i standardima.

Članom 3 su propisane obaveze investitora i priprema tehničke dokumentacije.

Članom 4 su navedeni prilozi koji su sastavni dio odluke.

Članom 5 propisana je završna odredba odnosno način objavljivanja i rok za stupanje na snagu ove odluke.

Imajući u vidu prethodno navedeno, te da je predmet ove odluke izgradnja lokalnog objekta Tip 3 od opšteg interesa za privredni razvoj odnosno objekat objekat proizvodnog zanatstva, komunalno servisni objekat predlaže se Skupštini Glavnog grada da donose ovu odluku.

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Glavni projekat se izrađuje i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, elektro i TK infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Investitor propisuje projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa ovom Odlukom.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe „CEDIS“-a d.o.o..

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., koje je potrebno pribaviti prije izrade Glavnog projekta.

Priključenje predmetnog objekta na telekomunikacionu infrastrukturu investitor će projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Sajt na kojem se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko kojeg sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i za iste pribaviti saglasnost od nadležnih preduzeća.

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog Zakona.

Obavezno je poštovanje standarda i normativa predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog Zakona.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. Mjere sprovesti poštujući pozitivne zakonske propise. Pri izradi Glavnog projekta poštovati proceduru definisanu Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza kao i povezivanje rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, u sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).

Osnovni podaci o objektu

Na katastarskoj podlozi, u okviru lokacije, nema evidentiranih postojećih objekata.

Planirani oblik intervencija je: *izgradnja objekta radionice za potrebe preduzeća „Zelenilo“ d.o.o.*

Intervencije na objektu se mogu vršiti fazno.

Uvidom u list nepokretnosti 365 - prepis KO Donja Gorica, utvrđeno je da su katastarska parcela 4043/1 i 4043/3 u svojini Glavnog grada Podgorice, a korišćenje u obimu prava 1/1 preduzeće Zelenilo d.o.o. Podgorica.

Investitor objekta je preduzeće Zelenilo d.o.o. Podgorica, čiji je osnivač Glavni grad Podgorica.

Saglasno mišljenju Službe glavnog gradskog arhitekta br 30-332/24-154/1 od 10.jula 2024. godine, a na osnovu člana 3 stav 2 Odluke ne postoji potreba za raspisivanje konkursa za izradu idejnog rješenja objekta privrednog razvoja na označenoj lokaciji.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Lokacija se nalazi na djelovima katastarskih parcela br. 4043/1 i 4043/3 KO Donja Gorica, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke. Površina lokacija je 2,018 m².

Namjena objekta je *objekat proizvodnog zanatstva, komunalno-servisni objekat* – radionica za izradu parkovskog mobilijara i skladištenje drvene građe i metalnog programa.

Opis intervencije: Izgradnja radionice za potrebe izrade parkovskog mobilijara i skladištenje drvene građe i metalnog programa.

Spartnost: Maksimalna spratnost objekta je Visoko prizemlje (VP).

Spratna visina visokog prizemlja može biti veća od visine određene stavom 1 člana 100 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima obzirom da radi o specijalnoj namjeni, a u skladu sa stavom 2 istog člana, s tim što svijetla visina može biti do max 12m.

Planirana maksimalna površina objekta u osnovi je 450 m².

Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa i infrastrukturnih objekata - Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV - niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji.

SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

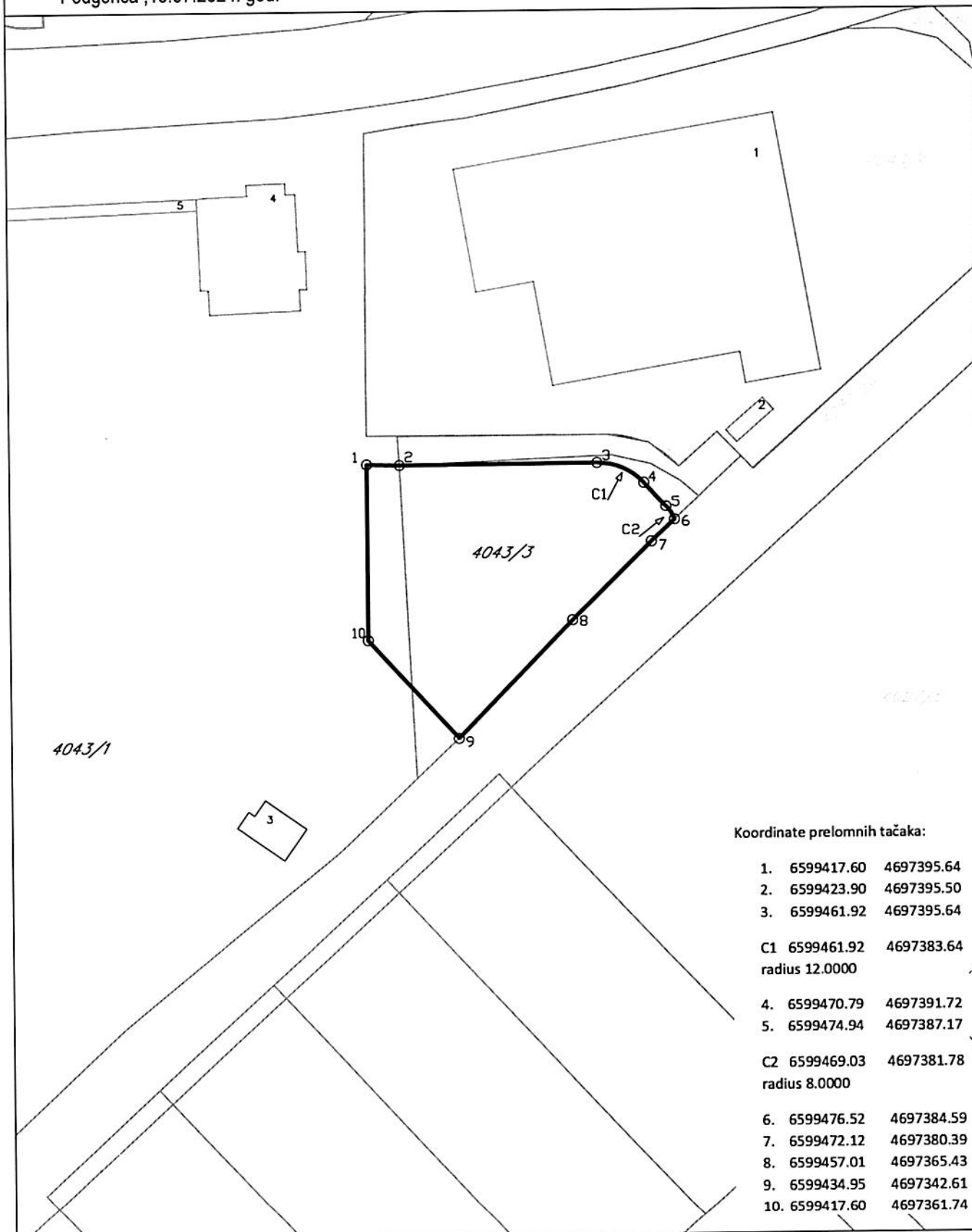
Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Pri izgradnji objekta koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Ukoliko postoje uslovi daje se mogućnost korišćenja solarne energije.

Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradni objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
08-332/24-1102
Podgorica ,10.07.2024. god.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
Glavni grad Podgorica - Zelenilo d.o.o.



Granica lokacije sa koordinatama tjemena

prilog 1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-332/24-154/1

10. jul 2024. godine

Za: **ZELENILO doo**
Kritskog odreda, br. 4, Podgorica

Pisarnica - DOO "ZELENILO"-Podgorica

| Priljeno: 11.07.2024. | | | |
|-----------------------|------------------|------------|--------|
| Org. jeb | Jed. r. št. znak | Redni broj | Prilog |
| 02 | 335 | 6043 | |

Veza: Akt br. 30-332/24-154 od 9. jula 2024. godine

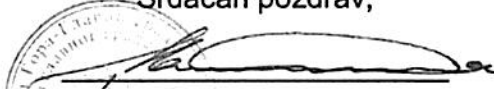
Predmet: Zahtjev za izjašnjenje o potrebi raspisivanja konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja montažnog-demontažnog objekta od opšteg interesa privrednog razvoja – radionica za potrebe ZELENILO doo - Podgorica

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br. 30-332/24-154 od 9. jula 2024. godine za izjašnjenje glavne gradske arhitekture o potrebi raspisivanja konkursa za izradu idejnog rješenja za lokalni objekat od opšteg interesa - objekat privrednog razvoja – radionica za potrebe ZELENILO doo Podgorica, a u skladu sa članom 3 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 37/23), obavještavamo Vas sljedeće:

Sagledavajući činjenično stanje stvari glavna gradska arhitektica nalazi da za izradu idejnog rješenja lokalnog objekta od opšteg interesa privrednog razvoja - radionica za potrebe ZELENILO doo Podgorica, na dijelovima katastarskih parcela br. 4043/1 i 4043/3 KO Podgorica III, *nije potrebno* raspisivanje konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja.

Srdačan pozdrav,


Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica



GLAVNI GRAD PODGORICA - Zelenilo d.o.o.

Adresa: Donja Gorica – Kritskog odreda 4, poštanski fax br. 278, 81000 Podgorica,
Crna Gora Tel: +382 20 891 615; 891 618; Fax: +382 20 891 613

E-mail: zelenilo@tt-com.me

Webadresa: www.zelenilo.me

PIB: 024075000; OIB: 31-03544-8; Žiro račun: 520-31126-11111B; 540-12276-80 ERSTE

Broj: 5304/11

Datum: 06.06.2024.godine.

| | |
|--|--|
| Planirano: Glavni grad Podgorica | |
| Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj | |
| 21.06.2024 | |
| 08 332/24-1102 | |

GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNICA
n/r Olivera Injac

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

n/r Miljan Barović

PODGORICA

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o izgradnju montažnog – demontažnog objekta sa elementima urbanističko – tehničkih uslova od opšteg interesa privrednog razvoja – Radionica za servisiranje za potrebe "Zelenilo" d.o.o. -Podgorica

Poštovani,

„Zelenilo“ - Podgorica osnovano je Odlukom Skupštine Glavnog grada ("Sl. list CG" - opštinski propisi br.022/13) i obavlja privrednu djelatnost kao društvo sa ograničenom odgovornošću., koje je shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16; 074/16; 002/18; 066/19 i 140/22) nadležno za uređenje i održavanje javnih površina u koje spadaju sađenje i održavanje drveća i drugog rastinja, održavanje, opremanje, zaštita parkova, javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila; uređenje, održavanje, zaštita rekreacionih površina, dječijih igrališta, i sl. Djelatnosti iz nadležnosti ovog Društva spadaju u djelatnosti od javnog inteteresa.

Na osnovu odredbi Zakona o komunalnim djelatnostima, 29.06.2020. godine zaključen je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, između Glavnog grada Podgorica i "Zelenilo" d.o.o. Podgorica.

"Zelenilo" d.o.o. Podgorica obavlja poslove iz djelokruga nadležnosti u skladu sa zakonskim, podzakonskim i internim aktima, od kojih su kao najznačajniji Zakon o komunalnim djelatnostima u odnosu na uređenje i održavanje javnih površina u koje spadaju sađenje i održavanje drveća i drugog rastinja, održavanje, opremanje, zaštita parkova, javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila; uređenje, održavanje, zaštita rekreacionih površina, dječijih igrališta, i sl.i Pravilnik o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20) kojim su bliže određeni uslovi i standardi za tehničku opremljenost društva i kadrovsku osposobljenost za održavanje javnih zelenih površina.

U cilju realizacije zakonom definisanih zaduženja između ostalog je neophodno i postavljanje i održavanje mobilijara u parkovima i kanti za otpad, mobilijar za parkovske površine i dječja igrališta, koji se izrađuju, u okviru radionice koja se nalazi u sklopu upravne zgrade i ista ne posjeduje potrebne prostorne kapacitete za skladištenje drvnog i metalnog materijala

potrebnih za izradu navedenih proizvoda (klupe, korpe , dječjeg mobilijara), kao i za smještaj radnih mašina. Zbog prostornog nedostatka značajno je otežan rad na mašinama, a dio drvnog i metalnog materijala se skladišti na otvorenom prostoru u krugu Društva, čime je isti izložen svim vremenskim neprilikama.

Prepoznavajući problem i poteškoće sa prostornim problemom sa kojim se Društvo suočava svakodnevno prilikom izrade gore navedenih proizvoda, prilikom izrade Budžeta za 2024. godinu, Društvo je planiralo stavku - nabavka i postavljenje objekta za potrebe magacina i radionice u iznosu od 200. 000 eura, koji je usvojen od strane Skupštine Glavnog grada. Planirano je da se u tom izdvojenom radnom prostoru montažno-demontažnog tipa organizuje radionica sa radnim prostorijama i skladištenje drvnog i metalnog materijala, kao i radne prostorijama za zaposlene u radionici,

Imajući u vidu gore navedeno, u cilju kvalitetnijeg izvršavanja poslova iz nadležnosti ovog Društva, obračamo vam se sa zahtjevom za donošenje Odluke o izgradnju montažnog – demontažnog objekta sa elementima urbanističko – tehničkih uslova od opšteg interesa privrednog razvoja – Radionica za serviza potrebe “Zelenilo” d.o.o. – Podgorica, na dijelu katastarke parcele broj 4043/1 i 4043/3 KO Donja Gorica LN 365 – površina lokacije 2.126 m². Ovaj zahtjev je u skladu sa Odlukom o postavljenju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi br. 14/21, 09/22 i 35/22).

Naglašavamo da je lokacija objekta u zoni koja čiji planski document je stavljen vansnaga, a namjena objekta nije u suprotnosti sa Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada. Istovremeno vas informišemo da je planirana izgradnja radionice montažnog – demontažnog karaktera površine 450 m², dimenzija 10X45 , zidovi i krov obložen sendvič panelima, maksimalna spratnost objekta visine do 10 m . U okviru objekta se planira magacin , zaseban prostor za varenje elemenata – mobilijara, zaseban prostor za stolarske mašine, prostor za skladištenje parkovskog mobilijara, prostor za lakirnicu – farbanje , prostor za skladištenje drvene građe i poluproizvoda, prostor za skladištenje metalnog programa (kutije, flahovi, limovi) kao i radne prostorije za presvalačenje i druge prostorije za nesmeteno vršenje radnih aktivnosti.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Petar Krivokapić dipl. ecc



Prilog:

- Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi sa definisanim razmjerom;
- List nepokretnosti;
- Dokaz da je Glavni grad osnivač “Zelenilo” d.o.o. – Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Broj: 06-019/24-3390/1

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

12. jul 2024. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Sekretaru Miljanu Baroviću

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

| Primljeno: | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Dog. br. | Jed. k'as. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| | 00-339/24- | 1102/6 | | |

Veza: Zahtjev za mišljenje broj 06-019/24-3390 od 11.07.2024 godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Radionica za potrebe preduzeća „Zelenilo“ d.o.o.

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Radionica za potrebe preduzeća „Zelenilo“ d.o.o. koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Statutom Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi” br. 08/19, 20/21 i 49/22), Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa („Službeni list CG”, broj 02/10) i daje sljedeće

MIŠLJENJE

U normativno-pravnom smislu Nacrt odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Radionica za potrebe preduzeća „Zelenilo“ d.o.o. usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Statutom Glavnog grada, Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice i Pravno – tehničkim pravilima za izradu propisa.

Obradivač:
Rukovodilac sektora
za normativne poslove
Nikola Jočić

