

Crna Gora

GLAVNI GRAD

GRADONAČELNICA

Broj: 01-018/24-5027/1

Podgorica, 11. jul 2024. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Primijeno: 17-07-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-	016	24-	619	

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vasilijem Brkovićem.**

U radu Skupštine Glavnog grada i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja Predloga, učestvovaće **Milica Kadović**, direktorka Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNICA,

Prof. dr Olivera Injac



Olivera Injac



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63
tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206
imovina@t-com.me

Broj: 13-430/23-674

Podgorica, 10.07.2024. godine

GLAVNI GRAD – PODGORICA
Glavni administrator, g-din Dejan Dašić

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Prilijeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	019	10-07-2024	24	318

Poštovani,

U skladu sa zaključcima sa kolegijuma gradonačelnice, u prilogu akta dostavljamo Vam Odluku o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vasilijem Brković, na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

DIREKTORKA
Milica Kačović



Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 31 stav 1 i 2 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br.08/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2024. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vasilijem Brkovićem

Član 1

Glavni grad – Podgorica je saglasan da sa Vasilijem Brkovićem sporazumno riješi imovinsko-pravne odnose za katastarsku parcelu broj 43/1 iz Lista nepokretnosti broj 5536 KO Podgorica II.

Vasilije Brković kao vlasnik, obavezuje se da Glavnom gradu-Podgorica prenese pravo svojine na zemljištu površine 1.125m² označeno katastarskom parcelom broj 43/1 po načinu korišćenja pašnjak 3.klase iz Lista nepokretnosti broj 5536 KO Podgorica II -koja je prema smjernicama Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice dijelom tretirana kao SR-sport i rekreacija dok je dijelom tretirana kao površina saobraćajne infrastrukture uz prugu Podgorica-Nikšić.

Član 2

Za zemljište iz člana 1 ove odluke utvrđena je naknada u iznosu od 169,67eura/m², u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretne imovine od 14.06.2024.godine, sačinjene od strane ovlašćenog procjenitelja Andrije Pavličevića, dipl.ing.arh-vodeći procjenjivač.

Član 3

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da u ime Glavnog grada-Podgorica, pred nadležnim Notarom u Podgorici zaključi ugovor u skladu sa ovom odlukom.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2024.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE
Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima (gdje spadaju i novčana sredstva za predmetnu naknadu) i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i članom 31 stav 1 i 2 Statuta Glavnog grada kojim je propisano da imovinu Glavnog grada čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom kao i da imovinom Glavnog grada raspolaže Skupština Glavnog grada, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Direkciji za imovinu Glavnog grada-Podgorica, predlogom br.13-430/23-674 od 23.10.2023.godine, za otkup zemljišta označenog kat.parcelom br.43/1 KO Podgorica II površine 1.125m² obratio se Vasilije Brković. Takođe, od strane Gradonačelnice Glavnog grada-Podgorica Direkciji za imovinu je putem e-maila dana 24.06.2024. godine dostavljen dopis gospodina Vasilija Brkovića br.01-018/24-4384 od 14.06.2024. godine na dalje postupanje u skladu sa nadležnostima.

Prema Izjašnjenju iz planske dokumentacije Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada br.08-332/23-2251 od 19.01.2024.godine, katastarska parcela br.43/1 KO Podgorica II je prema smjernicama Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice dijelom tretirana kao SR-sport i rekreacija, a dijelom kao površina saobraćajne infrastrukture uz prugu Podgorica Nikšić.

Za zemljište iz člana 1 ove odluke utvrđena je naknada u iznosu od 169,67eura/m², u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretne imovine od 14.06.2024.godine koja je sačinjena od strane ovlaštenog procjenitelja Andrije Pavličevića, dipl.ing.arh-vodeći procjenjivač.

Od strane Gradonačelnice Glavnog grada-Podgorica, Direkciji za imovinu (organu nadležnom za pripremu predloga odluke) dostavljen je akt broj 01-018/24-4384/2 od 09.07.2024. godine, u kome se navodi da smatrajući zahtjev Brković Vasilija osnovanim pristupi se preduzimanju daljih radnji u pripremanju Nacrta Odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa istim u vezi sa predmetnim zemljištem, označenim kat. parcelom broj 43/1 KO Podgorica II površine 1.125m².

Članom 1 predložene odluke Glavni grad – Podgorica je saglasan da sa Vasilijem Brkovićem sporazumno riješi imovinsko-pravne odnose za katastarsku parcelu broj 43/1 iz Lista nepokretnosti broj 5536 KO Podgorica II dok se Vasilije Brković kao vlasnik, obavezuje da Glavnom gradu-Podgorica prenese pravo svojine na zemljištu površine 1.125m² označeno katastarskom parcelom broj 43/1 po načinu korišćenja pašnjak 3.klase iz Lista nepokretnosti broj 5536 KO Podgorica II, koja je prema smjernicama Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice dijelom tretirana kao SR-sport i rekreacija, a dijelom kao površina saobraćajne infrastrukture uz prugu Podgorica-Nikšić.

Članom 2 utvrđena je naknada za zemljište iz člana 1 ove odluke u iznosu od 169,67eura/m², u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretne imovine od 14.06.2024.godine, sačinjene od strane ovlaštenog procjenitelja Andrije Pavličevića dipl.ing.arh-vodeći procjenjivač, dok se članom 3 ovlašćuje Direkcija za imovinu da u ime Glavnog grada-Podgorica, pred nadležnim Notarom u Podgorici zaključi ugovor u skladu sa ovom odlukom. Članom 4

predviđeno je stupanje na snagu ove odluke osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorica da donese odluku o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vasilijem Brkovićem.