

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj: 01-018/24-5184/1
Podgorica, 22. jul 2024. godine

Crna Gora				
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica				
Prilijepio: 23.07.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	016	24	64	7

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 85/22) i člana 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG“ – Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim (korigovani) **Predlog odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vasilijem Brkovićem.**

U radu Skupštine Glavnog grada i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja Predloga, učestvovaće **Milica Kadović**, direktorka Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNICA,
Prof. dr Olivera Injac



Olivera Injac

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 31 stav 1 i 2 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br.08/19, 20/21 i 49/22), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____2024. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vasilijem Brkovićem

Član 1

Ovom odlukom daje se saglasnost za sporazumno rješavanje imovinsko pravnih interesa sa Vasilijem Brkovićem za katastarsku parcelu broj 43/1 iz Lista nepokretnosti broj 5536 KO Podgorica II.

Vasilije Brković kao vlasnik, obavezuje se da Glavnom gradu-Podgorica prenese pravo svojine na zemljištu površine 1.125m² označeno katastarskom parcelom broj 43/1 po načinu korišćenja pašnjak 3.klase iz Lista nepokretnosti broj 5536 KO Podgorica II -koja je prema smjernicama Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice dijelom tretirana kao SR-sport i rekreacija dok je dijelom tretirana kao površina saobraćajne infrastrukture uz prugu Podgorica-Nikšić.

Član 2

Za zemljište iz člana 1 ove odluke utvrđena je naknada u iznosu od 169,67eura/m², u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretne imovine od 14.06.2024.godine, sačinjene od strane ovlašćenog procjenitelja Andrije Pavličevića, dipl.ing.arh-vodeći procjenjivač.

Član 3

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu da u ime Glavnog grada-Podgorica, pred nadležnim Notarom u Podgorici zaključi ugovor u skladu sa ovom odlukom.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj:
Podgorica, _____2024.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE
Predsjednica,
dr Jelena Borovinić Bojović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima (gdje spadaju i novčana sredstva za predmetnu naknadu) i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, kao i članom 31 stav 1 i 2 Statuta Glavnog grada kojim je propisano da imovinu Glavnog grada čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom kao i da imovinom Glavnog grada raspolaže Skupština Glavnog grada, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Direkciji za imovinu Glavnog grada-Podgorica, predlogom br.13-430/23-674 od 23.10.2023.godine, za otkup zemljišta označenog kat.parcelom br.43/1 KO Podgorica II površine 1.125m² obratio se Vasilije Brković. Takođe, od strane Gradonačelnice Glavnog grada-Podgorica Direkciji za imovinu je putem e-maila dana 24.06.2024. godine dostavljen dopis gospodina Vasilija Brkovića br.01-018/24-4384 od 14.06.2024. godine na dalje postupanje u skladu sa nadležnostima.

Prema Izjašnjenju iz planske dokumentacije Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada br.08-332/23-2251/10 od 19.01.2024.godine, katastarska parcela br.43/1 KO Podgorica II je prema smjernicama Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice dijelom tretirana kao SR-sport i rekreacija, a dijelom kao površina saobraćajne infrastrukture uz prugu Podgorica Nikšić.

Za zemljište iz člana 1 ove odluke utvrđena je naknada u iznosu od 169,67eura/m², u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretne imovine od 14.06.2024.godine koja je sačinjena od strane ovlaštenog procjenitelja Andrije Pavličevića, dipl.ing.arh-vodeći procjenjivač.

Od strane Gradonačelnice Glavnog grada-Podgorica, Direkciji za imovinu (organu nadležnom za pripremu predloga odluke) dostavljen je akt broj 01-018/24-4384/2 od 09.07.2024. godine, u kome se navodi da smatrajući zahtjev Brković Vasilija osnovanim pristupi se preduzimanju daljih radnji u pripremanju Nacrta Odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa istim u vezi sa predmetnim zemljištem, označenim kat. parcelom broj 43/1 KO Podgorica II površine 1.125m².

Članom 1 predložene odluke daje se saglasnost za sporazumno rješavanje imovinsko pravnih interesa sa Vasilijem Brkovićem za katastarsku parcelu broj 43/1 iz Lista nepokretnosti broj 5536 KO Podgorica II dok se Vasilije Brković kao vlasnik, obavezuje da Glavnom gradu-Podgorica prenese pravo svojine na zemljištu površine 1.125m² označeno katastarskom parcelom broj 43/1 po načinu korišćenja pašnjak 3.klase iz Lista nepokretnosti broj 5536 KO Podgorica II, koja je prema smjernicama Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice dijelom tretirana kao SR-sport i rekreacija, a dijelom kao površina saobraćajne infrastrukture uz prugu Podgorica-Nikšić.

Članom 2 utvrđena je naknada za zemljište iz člana 1 ove odluke u iznosu od 169,67eura/m², u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretne imovine od 14.06.2024.godine, sačinjene od strane ovlaštenog procjenitelja Andrije Pavličevića dipl.ing.arh-vodeći procjenjivač, dok se članom 3 ovlašćuje Direkcija za imovinu da u ime Glavnog grada-Podgorica, pred nadležnim Notarom u Podgorici zaključi ugovor u skladu sa ovom odlukom. Članom 4

predviđeno je stupanje na snagu ove odluke osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada-Podgorica da donese odluku o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vasilijem Brkovićem.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Broj: 06-019/24-3535/1

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

19. jul 2024. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Veza: Zahtjev za mišljenje broj 06-019/24-3535 od 18. jula 2024. godine
Predmet: Mišljenje na Nacrt odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vasilijem Brkovićem

Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom razmotrio je Nacrt Odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vasilijem Brkovićem koji je dostavljen na mišljenje ovom organu lokalne uprave aktom broj gornji, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), Statutom Glavnog grada ("Službeni list CG – Opštinski propisi" br. 08/19, 20/21 i 49/22) i Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa ("Službeni list CG", broj 02/10) i daje sljedeće -

MIŠLJENJE

U normativno pravnom smislu Nacrta Odluke o davanju saglasnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Vasilijem Brkovićem (u daljem tekstu: Nacrt) usaglašen je sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, Zakonom o državnoj imovini i Statutom Glavnog grada.

U članu 1 riječi: "Glavni grad – Podgorica je saglasan da sa Vasilijem Brkovićem sporazumno riješi imovinsko-pravne odnose" sugerišemo da se zamijeni riječima: "Ovom odlukom daje se saglasnost za sporazumno rješavanje imovinsko pravnih interesa sa Vasilijem Brkovićem".

S obzirom da je za realizaciju navedene odluke potrebno obezbijediti finansijska sredstva potrebno je uz istu dostaviti potvrdu od nadležnog organa o obezbijeđenim finansijskim sredstvima.

Obradivač:
Nikola Jočić

