

Crna Gora
GLAVNI GRAD
GRADONAČELNICA
Broj 01-018/24- 6549/1
07. novembar 2024. godine

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Broj lista				
07 01 2024				
Redni broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
02	016	-	828	
/24				

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA

PODGORICA

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, i 85/22) i članu 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), podnosim **Predlog odluke o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Agencija za stanovanje“ - Podgorica, broj XX-057/24-5665 za donošenje odluke.**

Za predstavnika predlagača prilikom razmatranja Predloga u Skupštini Glavnog grada i njenim radnim tijelima, određen je **Andrija Babović**, sekretar Sekretarijata za komunalne poslove i **Vladimir Tomović**, direktor „Agencija za stanovanje" d.o.o.

GRADONAČELNICA

Prof. dr Olivera Injac



Olivera Injac



Broj: D04-043/24-2154/2

Podgorica, 18.10.2024. godine

GLAVNI GRAD - PODGORICA
Prof. dr Olivera Injac, gradonačelnica

Primjeno:	Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog
18.10.24				
01-018/24-6549				

Poštovana,

Shodno članu 100 stav 1 tačka 2 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br.08/19,20/21 i 49/22) u prilogu akta ponovo Vam dostavljamo Odluku o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu br.XX-057/24-5665 od 13.avgusta 2024. godine, koju je donio Odbor direktora Agencije za stanovanje d.o.o. -Podgorica na sjednici održanoj dana 13.8.2024.godine, sa mišljenjem ovog Sekretarijata.

Takođe Vam dostavljamo Nacrt Odluke o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, broj XX-057/24-5665 od 13.avgusta 2024. godine.

Pored navedenog, dostavljamo Vam i zahtjev Skupštini Glavnog grada za davanje saglasnosti na visinu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. - Podgorica za 2025.godinu, sa pratećom dokumentacijom, radi predlaganja naznačenog materijal za skupštinsko razmatranje, uz napomenu da je kompletirani material od strane ovog organa bio dostavljen dana 29.8.2024.godine.

Napominjemo, da je članom 55 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni lista Crne Gore”, br.55/16, 74/16, 02/18, 66/19 i 140/22) propisano da zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge podnosi vršilac komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije. Agencija za stanovanje d.o.o. je nakon dobijanja predmetne saglasnosti (7.8.2024. godine) dana 14.8.2024.godine dostavila ovom Sekretarijatu zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene, čime se zaključuje da je u vezi istog ovo Društvo postupilo u zakonskom roku.

Stavom 5 istog člana ovog Zakona je propisano da je skupština jedinice lokalne samouprave dužna da odluči o zahtjevu za utvrđivanje visine, odnosno za promjenu cijene u roku koji ne može biti duži od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva. U konkretnom slučaju rok Skupštine Glavnog grada za odlučivanje po istom je do 12.11.2024 .godine. Nadalje, stavom 6 člana 55 pomenutog Zakona je definisano da ako skupština jedinice lokalne samouprave ne oduči o davanju saglasnosti u roku predviđenim u stavu 5, smatraće se da je saglasnost data, osim u slučaju raspuštanja skupštine.

Članom 56a stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima je između ostalog propisano da ukoliko nadležni organ jedinice lokalne samouprave odbije davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti ili iz drugih razloga ne dođe do formiranja cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa odredbama ovog zakona, primjenjivaće se privremena cijena, dok je članom 56a stav 2 propisano da se privremena cijena određuje u visini cijene iskazane na računu u

mjesecu decembru godine koja prethodi godini primjene privremene cijene, umanjene za 10%. Na kraju se naglašava da je članom 56a stavom 4 istog Zakon propisano da ako se primjenom privremenih cijena iz člana 56a stav 2 ne pokriju troškovi poslovanja vršioca regulisane komunalne djelatnosti, ti troškovi se pokrivaju iz budžeta jedinice lokalne samouprave.

Imajući u vidu da je predložena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu Agencija za stanovanje d.o.o. utvrđena u iznosu od 10,3837 €/m³, dok bi privremena cijena utvrđena shodno članu 56a stav 2 Zakona o komunalnim djelatnostima iznosila 8,5811 €/m³, zaključuje se da bi ista bila za 17,36 % manja u odnosu na cijenu predloženu za 2025.godinu.

Imajući u vidu da je Agencija za stanovanje d.o.o. u 2023.godini realizovalo ovu uslugu 890 puta, dok je do 31.6.2024.godine 497 puta, ovaj organ je mišljenja da bi uvođenje privremene cijene, uticalo na dodatno opterećenje budžeta jedinice lokalne samouprave, shodno članu 56a stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima.

Takođe, napominje se da je ovaj organ aktom Službe Gradonačelnice br. 01-018/24-5914 od 09.09.2024. godine, informisan da "ne postoje naznake kada će biti održana naredna sjednica Skupštine Glavnog grada", te da će ova dokumentacija "biti razmotrena na način na koji je to predviđeno, a tek nakon što se steknu uslovi za preduzimanje daljih koraka i sprovođenje neophodnih procedura", a tom prilikom naznačeni materijal je vraćen ovom organu. **Medjutim, imajući u vidu da Gradonačelnik predleže propise i druge akte koje donosi Skupština, potrebno je da u vezi istog, razmotrite mogućnost podnošenja zahtjeva za sazivanje sjednice skupštine Glavnog grada u skladu sa članom 40 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi.**

Imajući u vidu gore navedeno, Sekretarijat je stava da je potrebno da Skupština Glavnog grada prepozna značaj donošenja odluke o davanju saglasnosti na predmetnu Odluku Odbora direktora Agencija za stanovanje d.o.o. kroz razmatranje dostavljenog materijala, obzirom na negativne posljedice uvođenja privremene cijene, a ne zanemarujući činjenicu da ne postoji ni zakonska ni ustavna ograničenja po pitanju eventualne nemogućnosti održavanja redovne sjednice Skupštine Glavnog grada.



Andrija Babović, dipl.ecc.master

SEKRETAR

Obradila:

Nermina Anđelković, dipl.ecc.

**Rukovoditeljka odjeljenja
za upravni nadzor**

Marija Asanović, dipl.ecc.master

Dostavljeno:

- naslovu

- a/a

Na osnovu člana 8 stav 1 tačka 11 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 30/23 i 42/23), Sekretarijat za komunalne poslove, razmatrao je Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje – Podgorica, broj XX-057/24-5665 od 13.08.2024.godine, kojom je predložena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu, i o istom daje sljedeće –

M I Š L J E N J E

Predložena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu Agencija za stanovanje d.o.o.- Podgorica, utvrdila se shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“ br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22) i Metodologiji za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Sl.list CG“, br. 37/23 i 34/24).

Na osnovu člana 25 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 24/1787-12 od 31.jula 2024.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva na sjednici održanoj dana 13.8.2024. godine, donio je Odluku o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu.

U skladu sa odredbama člana 24 stav 1 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. U navedene troškove ulaze: troškovi za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama (troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi opreme za rad i drugi opravdani troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge, troškovi vozila za crpljenje i odvoz otpadnih voda koji uključuju troškove goriva, amortizacije, registracije vozila, troškovi usluga održavanja i druge opravdane troškove), troškovi ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, kao i indirektni troškovi najviše u iznosu od 15% prethodno navedenih troškova.

Shodno članu 24 stav 3 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, indirektni troškovi su troškovi koji nisu direktno vezani za navedene troškove, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama i to: troškovi računovodstva, opšte službe i drugi opravdani administrativni troškovi koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Shodno gore navedenom Agencija za stanovanje d.o.o. je donijela predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu u iznosu od **10,3837 €/m³**.

Imajući u vidu da je Društvo prilikom utvrđivanja prijedloga cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu, u potpunosti ispoštovalo proceduru propisanu Metodologijom, te dobilo neophodnu saglasnost od strane Regulatorne agencije, predlaže se Skupštini Glavnog grada Podgorice da donese odluku o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica, br. XX-057/24-5665 od 13.avgusta 2024. godine.

Broj: D04-043/24-2154/1
Podgorica, 29.8.2024.godine

**SEKRETAR**
Andrija Babović, dipl.ecc.master

Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22), člana 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Sl.list RCG-Opštinski propisi, br.8/19, 20/21 i 49/22) Skupština Glavnog grada Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je –

O D L U K U

**o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva
sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, broj XX-
057/24-5665 od 13.avgusta 2024. godine**

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, broj **XX-057/24-5665 od 13.avgusta 2024. godine**, kojom se predlaže cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu u iznosu od 10,3837€/m³.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-Opštinski propisi“.

Broj:02-016/24-
Podgorica, _____2024.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
Predsjednica Skupštine,
dr Jelena Borovinić Bojović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje odluke o davanju saglasnosti na cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, sadržan je u odredbi člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22) kojim je između ostalog propisano da se javni interes obezbjeđuje vršenjem komunalnih djelatnosti preko privrednih društava. Članom 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG- oštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22), propisano je da Skupština daje saglasnost na cijene komunalnih usluga.

U skladu sa odredbama člana 24 stav 1 Metodologije za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge.

Shodno gore navedenom Agencija za stanovanje d.o.o. je donijela predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu u iznosu od 10,3837 €/m³.

Stoga se predloženom odlukom odredbom člana 1 daje saglasnost na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica, koju je utvrdio Odbor direktora na sjednici održanoj dana 13.8.2024. godine, a odredbom člana 2 propisan je rok stupanja na snagu predložene odluke.

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini Glavnog grada – Podgorica da donese Odluku o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu Društva sa ograničenom odgovornošću Agencija za stanovanje - Podgorica.

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: XX-057/24- 5665
Podgorica, 13.avgust 2024.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 24/1787-12 od 31.jula 2024.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica za 2025.godinu, Odbor direktora Društva, na telefonskoj sjednici održanoj dana 13.avgusta 2024.godine, donio je

ODLUKU

o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu

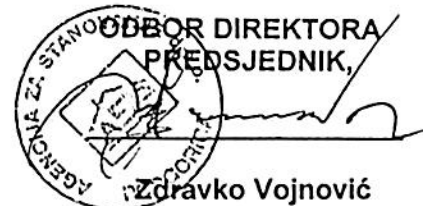
Predlaže se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu u iznosu od 10,3837 €/m³.

U cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.

Obrazloženje

Odlukom o predlaganju cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu, predložena je cijena regulisane komunalne djelatnosti koju obavlja Agencija za stanovanje d.o.o.Podgorica. Predložena cijena utvrđena je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br. 37/23 i 34/24), i na istu je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti Odlukom broj: 24/1787-12 od 31.jula 2024.godine, dala saglasnost.

Shodno navedenom, a u cilju regulisanja cijene navedene komunalne djelatnosti u skladu s odredbama člana 54, 55, 56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br.55/16, 74/16, 02/18, 66/19 i 140/22), odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.


ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK,
Zdravko Vojnović



Broj: 24/1787-13

Podgorica, 31.07.2024. godine

"AGENCIJA ZA STANOVANJE" d.o.o. PODGORICA				
Primljeno: 07-08-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	011	5540/1		

DOO AGENCIJA ZA STANOVANJE

Zetskih vladara bb
81000 Podgorica

Predmet: Dostavljanje odluke Odbora Agencije

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Odluku Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu, po vašem Zahtjevu, broj D04-057/24-3118 od 8.5.2024. godine.

Dodatno, ukazujemo da je članom 55 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) propisano da vršilac komunalne djelatnosti podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge skupštini jedinice lokalne samouprave u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Igor Tešebak



"AGENCIJA ZA STANOVANJE" d.o.o. PODGORICA				
Primljeno: 07-08-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	011	5540		

Broj: 24/1787-12

Podgorica, 31.07.2024. godine

Na osnovu člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16, 66/19 i 140/22) i člana 16 tačka 2 Statuta Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti („Službeni list CG”, br. 135/21 i 8/24), postupajući po Zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu, broj D04-057/24-3118 od 8.5.2024. godine, Odbor Agencije, na sjednici održanoj 31.7.2024. godine, donio je

ODLUKU

1. Daje se saglasnost na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica za 2025. godinu, u iznosu od **10,3837 €/m³**.
2. Ova odluka objavljuje se na internet stranici Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

Obrazloženje

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za

REGAGEN Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, Crna Gora

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: regagen@t-com.me www.regagen.co.me

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, br. 37/23 i 34/24) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je 8.5.2024. godine Agenciji, u elektronskoj formi, podnijelo zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden istog dana pod brojem 24/1787-1.

Dodatno, Podnosilac zahtjeva je putem poštanske pošiljke dostavio Zahtjev, broj D04-057/24-3118 od 8.5.2024. godine, koji je u Agenciji zaveden istog dana pod brojem 24/1787-2. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica o predlogu cijena usluga za 2025. godinu broj XVII – 057/24 – 3080 od 7.5.2024. godine; obrazac iz Priloga 8 Metodologije; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2022. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2023. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2022. do 31.12.2023. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 1.1.2023. do 31.12.2023. godine; Kartica osnovnog sredstva – Cistjerna Iveco Eurocargo PG CGJ19; Kartica – LP obračunata za period 1.1.2023-31.12.2023. godine; Kartica – LP obračunata za period 1.1.2024-31.12.2024. godine i Kartice konto: 51200, 51210, 51300, 51330, 53120, 53900, 53950, 53990, 55020, 55025, 55210, 55230 i 55240.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodnom periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže sa dokumentacijom koja je korištena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj D 01-327/21-8238 od 22.11.2021. godine; Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, broj 19/4151-5 od 4.12.2019. godine i Rješenje broj 22/4229-4 od 28.11.2022. godine, o produženju perioda važenja Licence za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, broj 19/4151-5 od 4.12.2019. godine.

S tim u vezi, Agencija je sačinila Izvještaj o analizi dokumentacije po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu, broj 24/1787-5 od 5.7.2024. godine, koji je 5.7.2024. godine objavila na svojoj internet stranici i uputila javni poziv svim zainteresovanim licima da se dostave mišljenja i primjedbe na taj izvještaj, zaključno sa 22.7.2024. godine. U ostavljenom roku Agenciji nijesu dostavljena mišljenja i primjedbe na predmetni izvještaj.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrazac iz Priloga 8 Metodologije u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih je utvrđena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama. Veličine sadržane u ovoj odluci preuzete su iz navedenog obrasca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

1. PREDLOG CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Članom 24 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. Saglasno stavu 2 ovog člana, u cijenu usluge ulaze troškovi: za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, troškove opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 1); za vozilo za crpljenje i odvoz otpadnih voda, koji uključuju troškove goriva, troškove amortizacije, troškove registracije vozila, troškove usluga održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 2); ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (tačka 3); i indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% prethodno navedenih troškova (tačka 4).

U skladu sa članom 24 stav 3 Metodologije, pod indirektnim troškovima se smatraju troškovi koji nijesu direktno u vezi sa troškovima iz stava 2 tač. 1, 2 i 3 ovog člana, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, a koji uključuju troškove računovodstva, troškove opšte službe i druge opravdane administrativne troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.



Dalje, članom 24 st. 4, 5 i 6 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama izražava u eurima po m³ otpadne vode, troškovi utvrđuju kao planirani za regulatorni period, da su podaci na osnovu kojih se utvrđuje cijena usluge utvrđeni na obrascu koji je dat u Prilogu 8 Metodologije i da se dokazuju odgovarajućim način (analitičke kartice, računi i dr.).

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 8 Metodologije - Utvrđivanje cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama prikazao utvrđeni predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **10,3837 €/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Troškovi za zaposlene	3,9016 €/m ³
Troškovi za vozilo	5,1278 €/m ³
Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,0000 €/m ³
Indirektni troškovi	1,3544 €/m ³

2. ANALIZA PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

2.1. Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **3,9016 €/m³** (8,4534 €/h * 2 zaposlenih * 1,5000 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **8,4534 €/h** i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda [(950,00 €/mj + 300,00 €/mj) * 12 / 1.685,7143 h/god * 95%].

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 950,00 € na mjesečnom nivou, na osnovu bruto bilansa za 2023. godinu. Ostali direktni troškovi zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 300,00 € na mjesečnom nivou i podrazumijevaju troškove prevoza, prekovremeni rad, troškove zaštitne opreme (radna odijela, obuća, rukavice, maske, sredstva za dezinfekciju).

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.685,7143 h/god [2.085,7143 h/god - (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) * 8 h/dnevno] i to na osnovu

plaćenih sati 2.085,7143 h/god (8 h/dnevno * 365 / 7 * 5), broja dana godišnjeg odmora - 26 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika - 14 dana/god, ostalih plaćenih slobodnih dana - 10 dana/god i broja radnih sati dnevno - 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 95%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je **dvoje zaposlenih**.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi **1,5000 sat/po turi** i obračunato na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od **6,50 m³/turi**, odnosno na osnovu tehničke mogućnosti bezbjedne po vozilo.

2.2. Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od **5,1278 €/m³** ($22,2203 \text{ €/h} * 1,5000 \text{ h/tura} / 6,50 \text{ m}^3/\text{tura}$).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (**22,2203 €/h**), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1,5000 h/tura**) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (**6,50 m³/tura**).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od **22,2203 €/h** i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (**8.800,00 €/god**), troškova amortizacije (**3.994,28 €/god**), ostali direktni troškovi vozila (**2.400,00 €/god**), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1.380,0000 h/god**) i troškova goriva po satu (**11,21 €/h**) [$8.800,00 \text{ €/god} + 3.994,28 \text{ €/god} + 2.400,00 \text{ €/god} / 1.380,0000 \text{ h/god} + 11,21 \text{ €/h}$].

Podnosilac zahtjeva je za jedno vozilo utvrdio troškove održavanja u iznosu od 8.800,00 €/god, za godišnji servis, ulje, planirana sredstva za remont pumpe za 2024. godinu, otklanjanje kvarova.

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu od 3.994,28 €, a ostali direktni troškovi za vozilo u visini od 2.400,00 €/god za nabavku guma i registraciju.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 1.380,0000 h/god. ($1,5000 \text{ h/tura} * 920 \text{ tura/god}$). Ovaj podatak se dobija na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura ($1,5000 \text{ h/tura}$) i godišnjeg broja crpljenja (920), koji je utvrđen na osnovu plana za 2024. godinu i realizovanih tura u 2024. godini do trenutka pripreme Zahtjeva.

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 11,21 €/h.

2.3. Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Podnosilac zahtjeva nije uključio troškove ispuštanja komunalne otpadne vode u cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama.

2.4. Indirektni troškovi

Podnosilac zahtjeva je uključio indirektne troškove u cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u visini **1,3544 €/m³**, odnosno zbira troškova za zaposlene (3,9016 €/m³), troškova za vozilo (5,1278 €/m³) i troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda (0,00 €/m³) [(3,9016 €/m³ + 5,1278 €/m³ + 0,00 €/m³)* 15,00% = 1,3544 €/m³].

3. CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Podnosilac zahtjeva utvrdio je predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **10,3837 €/m³** (3,9016 €/m³ + 5,1278 €/m³ + 0,00 €/m³ + 1,3544 €/m³).

Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) troškova za zaposlene | |
| 2) troškova za vozilo | 3,9016 €/m ³ ; |
| 3) troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda | 5,1278 €/m ³ ; |
| 4) indirektnih troškova | 0,00 €/m ³ ; |
| | 1,3544 €/m ³ . |

Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predlog cijene usluge utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 dispozitiva ove odluke.

Članom 29 Metodologije propisano je da se odluke po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge objavljuju na internet stranici Agencije, što je sadržano u tački 2 dispozitiva ove odluke.

Predsjednik Odbora
Branislav Prelević





GLAVNI GRAD PODGORICA - Agencija za stanovanje d.o.o.

Adresa: Ul. Zetskih vladara bb. 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 623 337, Fax: +382 20 622 113, Hitne intervencije: +382 20 623 493

E-mail: aspg@t-com.me

Web adresa: www.aspg.me

PIB: 02015676, PDV: 30/31-00631-6; Žiro-računi: 510-1029-57 CKB; 510-21809-88 CKB; 535-8751-16 Prva banka; 520-10355-50 Hipotekarna banka

Broj: D01-057/24-5670

13.avgust 2024.godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICA

Ul. Njegoševa br. 20

Podgorica

Predmet: Zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica za 2025. godinu

Poštovani,

U skladu sa članom 55 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19 i 140/22), podnosimo zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada - Podgorice zaključenim između Glavnog grada i Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica, na koji je Skupština Glavnog grada dala saglasnost Odlukom broj: 02-016/21-950 od 29.oktobra 2021.godine, ovom Društvu povjereno je obavljanje navedene komunalne djelatnosti na period od 6 (šest) godina, od dana njegovog zaključivanja.

Članom 54 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima, propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac regulisane komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno odredbi člana 55 stav 1 i 2 istog zakona, zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi vršilac komunalne djelatnosti i uz njega dostavlja saglasnost Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti na predlog cijene.

Cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica primjenjivaće se od 01.januara 2025.godine.



S poštovanjem,
Vladimir Tomović

Izvršni direktor

Prilog:

- Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica broj:XX-057/24-5665 od 13.avgusta 2024.godine, o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu;
- Cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2024. godinu - Odluka Odbora direktora Agencije za stanovanje d.o.o.Podgorica, broj: VI-923/23-5666 od 22.avgusta 2023.godine, sa Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorice o davanju saglasnosti na navedenu odluku, broj: 02-016/23-1069 od 16.oktobra 2023.godine ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi" br.48/23);
- Predložena nova cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu sa elementima na osnovu kojih je formirana;
- Procenat promjene u odnosu na postojeće cijene;
- Razlozi za promjenu cijene sa detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom (tarifni model);
- Odluka Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti o davanju saglasnosti na predlog cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu, broj: 24/1787-12 od 31.jula 2024.godine.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi
- a/a

Kontakt osoba: Vladimir Tomović, izvršni direktor

Tel:020/623-337

e-mail: aspg@t-com.me

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: VI-923/23-5666
Podgorica, 22.avgust 2023.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 23/1985-15 od 02.avgusta 2023.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica za 2024.godinu, Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 22.avgusta 2023.godine, donio je

ODLUKU
o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu

Predlaže se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu u visini od 9,5346 €/m³.

U cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.


O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o predlaganju cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu, predložena je cijena regulisane komunalne djelatnosti koju obavlja Agencija za stanovanje d.o.o.Podgorica. Predložena cijena utvrđena je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br. 37/23), i na istu je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti Odlukom broj: 23/1985-15 od 02.avgusta 2023.godine, dala saglasnost.

Shodno navedenom, a u cilju regulisanja cijene navedene komunalne djelatnosti u skladu s odredbama člana 54, 55, 56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br.55/16, 74/16, 02/18, 66/19 i 140/22), odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK,

Zdravko Vojnović



POTVRDA O OVJERI PREPISA

Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom

na zahtjev ALEKSANDRA KOVAČEVIĆA rođ. 11.07.1965. iz Podgorice za "AGENCIJA ZA STANOVANJE"
DOO Podgorica

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. I4174143M od 20.07.2020. PJ Podgorica

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen KOPIRANJEM

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom sačinjen ELEKTRONSKI

koji ima 1 str. i nalazi se kod STRANKE

Javna ili druga isprava je //////////////

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su //////////////

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 2.00 eura.

BR.OV. 4321/1

Dana 09.08.2024.



Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22), člana 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG - Opštinski propisi”, br. 8/19, 20/21 i 49/22) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 12., 13. i 16. oktobra 2023. godine, donijela je –

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica, broj VI-923/23-5666 od 22.avgusta 2023. godine

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica, br. **VI-923/23-5666 od 22. avgusta 2023. godine**, kojom se predlaže cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 02-016/23-1069
Podgorica, 16. oktobar 2023. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE



PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović

Jelena Borovinić Bojović

"AGENCIJA ZA STANOVANJE" d.o.o. PODGORICA				
Primljeno: 23-10-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<i>OP</i>	<i>923</i>	<i>7313</i>		

[Signature]

POTVRDA O OVJERI PREPISA

Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom

na zahtjev ALEKSANDRA KOVAČEVIĆA rođ. 11.07.1965. iz Podgorice za "AGENCIJA ZA STANOVANJE"
DOO Podgorica

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. I4174143M od 20.07.2020. PJ Podgorica

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen KOPIRANJEM

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom sačinjen ELEKTRONSKI

koji ima 1 str. i nalazi se kod STRANKE

Javna ili druga isprava je //////////////

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su //////////////

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 2.00 eura.

BR.OV. 4321/2

Dana 09.08.2024.



24. oktobr 2023.

Страна 45 - Број 48

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Vodovod i kanalizacija“ – Podgorica, br.01-078/23-9668/1 od 05.05.2023.godine

Član 1

Dajese saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Vodovod i kanalizacija“ – Podgorica, br.01-078/23-9668/1 od 05.05.2023.godine, kojom je predložena cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2024.godinu, u iznosu od 13,4299 €/m3.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenm listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj:02-016/23-1068
Podgorica, 16. oktobar 2023. godine

SUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE
PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović, s.r.

1708.

Na osnovu člana 29 stav 2 tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“, br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22), člana 54 stav 1 tačka 57 Statuta Glavnog grada („Sl.list CG - Opštinski propisi“, br. 8/19, 20/21 i 49/22) Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 12., 13. i 16. oktobra 2023. godine, dajela je -

O D L U K U

o davanju saglasnosti na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica, broj VI-923/23-5666 od 22.avgusta 2023. godine

Član 1

Dajese saglasnost na Odluku Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću Agencije za stanovanje - Podgorica, br. VI-923/23-5666 od 22. avgusta 2023. godine, kojom se predlaže cijenasluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septički jama za 2024.godinu.

Član 2

Ova dluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenm listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj:02-016/23-1069
Podgorica, 16. oktobar 2023. godine

SUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE
PREDSJEDNICA SKUPŠTINE,
dr Jelena Borovinić Bojović, s.r.

1709.

Na osnovu člana 25 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službenlist CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19, 38/0, 50/22 i 84/22), člana 54 stav 1 tačka 12 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 08/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 264 Zakona o privrednim društvima („Službeni list CG“, br. 65/20 i 146/21), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 12., 13. i 16. oktobra 203. godine, donijela je

O D L U K U

o nepokretnoj imovini Društva sa ograničenom odgovornošću „Tržnice i Pijace“ - Podgorica

Član 1

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti strukturu nepokretni imovine Društva sa ograničenom odgovornošću „Tržnice i Pijace“ - Podgorica (u daljem tekstu: Društvo) čini pravo svojije na nepokretnostiima i to:

Posebni djelovi

Posebni djelovi (kancelariski prostori) u prizemlju: PD 157 i PD 158, u objektu broj 1 - društvena stambena zgrada na katastarskoj parceli broj 4250 iz Lista nepokretnosti broj 5700 KO Podgorica III.

Posebni djelovi su površine: PD 157 - 100 m2 i PD 158 - 50 m2.

Poslovni prostor (kancelarije) površine cca 23 m2, koji je dio PD3 u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I za koji će se izraditi elaborat etažne razrade.

Poslovni prostori u objektu br. 1 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III za koje će se izraditi elaborat etažne razrade.

Stambeni prostori na Starom aerodromu

U stambenoj zgradi - objekat 1 na katastarskoj parceli br. 2090/1165 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III i to:

Stambeni prostor spratnosti 1P ukupne površine 39 m2, PD 44, Stambeni prostor spratnosti P3 ukupne površine 37 m2, PD 79, Stambeni prostor spratnosti P4 ukupne površine 31 m2, PD 84, Stambeni prostor spratnosti PN ukupne površine 40 m2, PD 105. Objekti

Objekat br. 3 i objekat br. 5 na katastarskoj parceli broj 7900/4 iz Lista nepokretnosti 724 KO Podgorica III.

Objekat br. 3 površine 4 m2, objekat br. 5 površine 57 m2.

Član 2

Strukturu nepokretni imovine Društva čini pravo korišćenja na nepokretnostima, i to:

Posebni djelovi

Posebni dio (zelena pijaca) PD 3 u prizemlju, u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I.

Posebni dio PD3 je površine 930 m2.

Posebni dio (tehnička prostorija) PD 4, 1P, u zgradi br. 1 na katastarskoj parceli br. 1146/77 iz Lista nepokretnosti br. 683 KO Podgorica I.

Posebni dio PD4 je površine 83 m2.

Posebni dio PD 1, 1P, u objektu br. 1 na katastarskoj parceli broj 4386/1 iz Lista nepokretnosti broj 5722 KO Podgorica III.

Posebni dio PD 1 je površine 93 m2.

Posebni dijelovi u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli broj 2090/1511 iz Lista nepokretnosti broj 6085 KO Podgorica III - koje "Tržnice i pijace" d.o.o mogu davati u zakup, i to:

PD5 prizemlje površine 189 m2, PD6 prizemlje površine 31 m2, PD7 prizemlje površine 12 m2, PD8 prizemlje površine 31 m2, PD9 prizemlje površine 26 m2, PD10 prizemlje površine 11 m2, PD11 prizemlje površine 20 m2, PD12 prizemlje površine 19 m2, PD13 prizemlje površine 21 m2, PD14 prizemlje površine 20 m2, PD15 prizemlje površine 20 m2, PD16 prizemlje površine 21 m2, PD17 prizemlje površine 41 m2, PD18 prizemlje površine 23 m2, PD19 prizemlje površine 6 m2, PD20 prizemlje površine 18 m2, PD21 prizemlje površine 4 m2, PD 40 prvi sprat površine 125 m2, PD41 prvi sprat površine 8 m2, PD42 prvi sprat površine 8 m2, PD43 prvi sprat površine 8 m2, PD44 prvi sprat površine 8 m2, PD45 prvi sprat površine 8 m2, PD46 prvi sprat površine 8 m2, PD47 prvi sprat površine 9 m2, PD48 prvi sprat površine 8 m2, PD49 prvi sprat površine 8 m2, PD50 prvi sprat površine 8 m2, PD51 prvi sprat površine 8 m2, PD52 prvi sprat površine 8 m2, PD53 prvi sprat površine 64 m2, PD54 prvi sprat površine 9 m2, PD55 prvi sprat površine 8 m2, PD56 prvi sprat površine 8 m2, PD57 prvi sprat površine 9 m2, PD58 prvi sprat površine 8 m2, PD59 prvi sprat površine 8 m2, PD60 prvi sprat površine 8 m2, PD61 prvi sprat površine 17 m2, PD62 prvi sprat površine 7 m2, PD63 prvi sprat površine 7 m2, PD64 prvi sprat površine 8 m2, PD65 prvi sprat površine 8 m2, PD66 prvi sprat površine 8 m2, PD67 prvi sprat površine 8 m2, PD68 prvi sprat površine 8 m2, PD69 prvi sprat površine 8 m2, PD70 prvi sprat površine 8 m2, PD71 prvi sprat površine 8 m2, PD72 prvi sprat površine 8 m2, PD73 prvi sprat površine 8 m2, PD74 prvi sprat površine 9 m2, PD75 prvi sprat površine 19 m2.

Objekti

Objekat br. 1 i objekat br. 2 na katastarskoj parceli br. 4373/1 iz Lista nepokretnosti broj 7108 KO Podgorica III.

Objekat broj 1 površine 5848 m2, objekat broj 2 površine 143 m2.

Objekat br. 1, objekat br. 2, objekat br. 4, objekat br. 6 na katastarskoj parceli br. 7900/4 iz Lista nepokretnosti broj 724 KO Podgorica III.

AGENCIJA ZA STANOVANJE D.O.O. PODGORICA
ODBOR DIREKTORA
BROJ: XX-057/24- 5665
Podgorica, 13.avgust 2024.godine

Na osnovu člana 25 Statuta Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica i Odluke Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti broj: 24/1787-12 od 31.jula 2024.godine o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama Agencije za stanovanje d.o.o Podgorica za 2025.godinu, Odbor direktora Društva, na telefonskoj sjednici održanoj dana 13.avgusta 2024.godine, donio je

O D L U K U

o predlogu cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu

Predlaže se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu u iznosu od 10,3837 €/m³.

U cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama nije uračunat PDV.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o predlaganju cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu, predložena je cijena regulisane komunalne djelatnosti koju obavlja Agencija za stanovanje d.o.o.Podgorica. Predložena cijena utvrđena je u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti ("Sl.list Crne Gore" br. 37/23 i 34/24), i na istu je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti Odlukom broj: 24/1787-12 od 31.jula 2024.godine, dala saglasnost.

Shodno navedenom, a u cilju regulisanja cijene navedene komunalne djelatnosti u skladu s odredbama člana 54, 55, 56 i 56a Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br.55/16, 74/16, 02/18, 66/19 i 140/22), odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

**ODBOR DIREKTORA**
PREDSJEDNIK,
Zdravko Vojnović

**PREDLOG NOVE CIJENE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE
KOMUNALNIH OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA ZA 2025. GODINU SA
ELEMENTIMA NA OSNOVU KOJIH JE FORMIRANA**

Predlog nove cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, urađen je u skladu sa Metodologija za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG“, br. 37/23 i 34/24).

Članom 24 stav 1 Metodologije propisano je: "Cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje se prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge."

Saglasno stavu 2 ovog člana, u cijenu usluge ulaze troškovi:

1) za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, troškove opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge;

2) za vozilo za crpljenje i odvoz otpadnih voda, koji uključuju troškove goriva, troškove amortizacije, troškove registracije vozila, troškove usluga održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge;

3) ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda; i

4) indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% troškova iz tač. 1, 2 i 3 ovog stave

U skladu sa članom 24 stav 3 Metodologije, "Indirektni troškovi iz stava 2 tačka 4 ovog člana, su troškovi koji nijesu direktno u vezi sa troškovima iz stava 2 tač. 1, 2 i 3 ovog člana, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove računovodstva, troškove opšte službe i druge opravdane administrativne troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge."

Poštujući uputstva data Metodologijim, a analizirajući stvarne troškove, predlog utvrđene cijene za uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu iznosi **10,3837€/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

- Troškovi za zaposlene	3,9016 €/m ³
- Troškovi za vozilo	5,1278 €/m ³
- Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,0000 €/m ³
- <u>Indirektni troškovi</u>	<u>1,3544 €/m³</u>
što ukupno daje cijenu od	10,3837€/m³

PROCENAT PROMJENE U ODNOSU NA POSTOJEĆE CIJENE

Cijena usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama za 2025.godinu, u odnosu na predhodni regulatorni period (2024. godinu), povećana je 8,90% .

Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica je u 2024. godini uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama vršila je po cijeni od **9,5346 €/m³**, što je za 8,90% niže od novoformirane cijene, dobijene na osnovu primjene Metodologije, a koja iznosi **10,3837€/m³**, na koju je Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti dala saglasnost.

RAZLOZI ZA PROMJENU CIJENE SA DETALJNIM OBRAZLOŽENJEM I KALKULACIJOM (TARIFNI MODEL)

U skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16,66/19 i 140/22) i Metodologija za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, br. 37/23 i 34/24), pristupilo se formiranju cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu.

U nastavku, data je kalkulacija cijene za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama (tarifni model) sa detaljnim obrazloženjem za 2025. godinu.

Kako je cijena formirana na osnovu troškova, njihova struktura je sljedeća:

1. Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **3,9016 €/m³** (8,4534 €/h * 2 zaposlenih * 1,5000 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **8,4534 €/h** i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda [(950,00 €/mj + 300,00 €/mj) * 12 / 1.685,7143 h/god * 95%].

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 950,00 € na mjesečnom nivou, na osnovu bruto bilansa za 2023. godinu. Ostali direktni troškovi zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 300,00 € na mjesečnom nivou i podrazumijevaju troškove prevoza, prekovremeni rad, troškove zaštitne opreme (radna odijela, obuća, rukavice, maske, sredstva za dezinfekciju).

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.685,7143 h/god [2.085,7143 h/god – (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) * 8 h/dnevno] i to na osnovu plaćenih sati 2.085,7143 h/god (8 h/dnevno * 365 / 7 * 5), broja dana godišnjeg odmora - 26 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika - 14 dana/god, ostalih plaćenih slobodnih dana - 10 dana/god i broja radnih sati dnevno - 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 95%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je **dvoje zaposlenih**.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi **1,5000 sat/po turi** i obračunato na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od **6,50 m³/turi**, odnosno na osnovu tehničke mogućnosti bezbjedne po vozilo.

2. Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od **5,1278 €/m³** (22,2203 €/h * 1,5000 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (**22,2203 €/h**), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1,5000 h/tura**) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (**6,50 m³/tura**).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od **22,2203 €/h** i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (**8.800,00 €/god**), troškova amortizacije (**3.994,28 €/god**), ostali direktni troškovi vozila (**2.400,00 €/god**), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1.380,0000 h/god**) i troškova goriva po satu (**11,21 €/h**) [(8.800,00 €/god + 3.994,28 €/god + 2.400,00 €/god) / 1.380,0000 h/god + 11,21 €/h].

Podnosilac zahtjeva je za jedno vozilo utvrdio troškove održavanja u iznosu od 8.800,00 €/god, za godišnji servis, ulje, planirana sredstva za remont pumpe za 2024. godinu, otklanjanje kvarova.

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu od 3.994,28 €, a ostali direktni troškovi za vozilo u visini od 2.400,00 €/god za nabavku guma i registraciju.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 1.380,0000 h/god. (1,5000 h/tura * 920 tura/god). Ovaj podatak se dobija na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura (1,5000 h/tura) i godišnjeg broja crpljenja (920), koji je utvrđen na osnovu plana za 2024. godinu i realizovanih tura u 2024. godini do trenutka pripreme Zahtjeva.

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 11,21 €/h.

3. Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda nijesu uključeni u cijenu iz razloga što d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica koji upravlja javnim kanalizacionim sistemom, do sada nije naplaćivao usluge prihvatanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja.

4. Indirektni troškovi

Indirektni troškovi su utvrđeni u iznosu od **1,3544 €/m³**, kao 15% ostalih troškova koji ulaze u cijenu usluge. Ovi troškovi se odnose na troškove ostalih zaposlenih potrebnih za radni proces (lice zaduženo za praćenje tehničke ispravnosti i održavanje, služba nabavki, obračunska služba, služba obezbjeđenja i dr.)

Na osnovu predhodno navedenog, **predlog cijene usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama iznosi: 10,3837 €/m³ (3,9016 €/m³ + 5,1278 €/m³ + 0,00 €/m³ + 1,3544 €/m³).**

Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

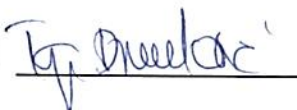
troškova za zaposlene	3,9016 €/m ³
troškova za vozilo	5,1278 €/m ³
troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja	0,0000 €/m ³
indirektnih troškova	1,3544 €/m ³

Parametri za predloženu cijenu uzeti su prema realnim troškovima u trenutku izrade kalkulacije, u skladu sa Zakonom i Metodologijom.

Analizirajući uzroke povećanja cijene, dominantan uticaj imalo je povećanje troškova zarada zaposlenih koji učestvuju u predmetnim poslovima (cca 25%), kao i stalno povećanje cijena goriva.


Pripremila:

Tanja Drakulović





izvršni direktor
Vladimir Tomović





Broj: 24/1787-13

Podgorica, 31.07.2024. godine

✓

"AGENCIJA ZA STANOVANJE" d.o.o. PODGORICA				
Primljeno: 07-08-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	011	5540/1		

DOO AGENCIJA ZA STANOVANJE

Zetskih vladara bb

81000 Podgorica

Predmet: Dostavljanje odluke Odbora Agencije

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Odluku Agencije o davanju saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu, po vašem Zahtjevu, broj D04-057/24-3118 od 8.5.2024. godine.

Dodatno, ukazujemo da je članom 55 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG”, br. 55/16, 66/19 i 140/22) propisano da vršilac komunalne djelatnosti podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge skupštini jedinice lokalne samouprave u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Igor Telebak



REGAGEN Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 96, 81000 Podgorica, **Crna Gora**

T: 00 382 20 229 615. 00 382 20 229 616 F: 00 382 20 229 755 E: regagen@t-com.me www.regagen.co.me

PIB: 02396491 ŽR: 520-34372-70. 510-4171-40. 520-34498-80

"AGENCIJA ZA STANOVANJE" d.o.o. PODGORICA				
Primljeno: 07-08-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	011	5540		

Broj: 24/1787-12

Podgorica, 31.07.2024. godine

Na osnovu člana 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) i člana 16 tačka 2 Statuta Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti („Službeni list CG“, br. 135/21 i 8/24), postupajući po Zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu, broj D04-057/24-3118 od 8.5.2024. godine, Odbor Agencije, na sjednici održanoj 31.7.2024. godine, donio je

ODLUKU

1. Daje se saglasnost na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za 2025. godinu, u iznosu od **10,3837 €/m³**.
2. Ova odluka objavljuje se na internet stranici Regulatorne agencije za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti.

Obrazloženje

Članom 49 stav 1 tačka 5 Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list CG“, br. 55/16, 66/19 i 140/22) (u daljem tekstu: Zakon) propisano je da Regulatorna agencija za energetiku i regulisane komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Agencija) daje saglasnost na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti.

Članom 54 stav 1 Zakona propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave. Saglasno članu 55 st. 1 i 2 Zakona, radi dobijanja navedene saglasnosti vršilac regulisane komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge, u roku ne dužem od 15 dana od dana dobijanja saglasnosti Agencije, uz koji zahtjev dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.

Bliži elementi, način utvrđivanja cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, način davanja saglasnosti na predlog cijena usluga, rokovi za podnošenje i sadržina zahtjeva za

davanje saglasnosti na predlog cijena usluga i druga pitanja od značaja za utvrđivanje predloga cijene usluge propisani su Metodologijom za utvrđivanje cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti („Službeni list CG”, br. 37/23 i 34/24) (u daljem tekstu: Metodologija).

Članom 28 Metodologije propisano je da Agencija objavljuje izvještaj o analizi zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i dokumentacije podnijete uz zahtjev, na svojoj internet stranici. Mišljenja i primjedbe na izvještaj zainteresovana lica mogu dostaviti Agenciji u roku od 15 dana od dana njegovog objavljivanja.

U skladu sa navedenim, DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva) je 8.5.2024. godine Agenciji, u elektronskoj formi, podnijelo zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu (u daljem tekstu: Zahtjev), koji je u Agenciji zaveden istog dana pod brojem 24/1787-1.

Dodatno, Podnosilac zahtjeva je putem poštanske pošiljke dostavio Zahtjev, broj D04-057/24-3118 od 8.5.2024. godine, koji je u Agenciji zaveden istog dana pod brojem 24/1787-2. Uz Zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: Odluka Odbora direktora DOO „Agencija za stanovanje” Podgorica o predlogu cijena usluga za 2025. godinu broj XVII – 057/24 – 3080 od 7.5.2024. godine; obrazac iz Priloga 8 Metodologije; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja na dan 31.12.2022. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine; iskaz o finansijskoj poziciji /bilans stanja/ na dan 31.12.2023. godine; iskaz o ukupnom rezultatu /bilans uspjeha/ u periodu od 1.1.2022. do 31.12.2023. godine; brut bilans finansijskog knjigovodstva od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine; bruto bilans finansijskog knjigovodstva od 1.1.2023. do 31.12.2023. godine; Kartica osnovnog sredstva – Cistjerna Ivec Eurocargo PG CGJ19; Kartica – LP obračunata za period 1.1.2023-31.12.2023. godine; Kartica LP obračunata za period 1.1.2024-31.12.2024. godine i Kartice konto: 51200, 51210, 51300, 51330, 53120, 53900, 53950, 53990, 55020, 55025, 55210, 55230 i 55240.

Uvidom u službenu evidenciju Agencije, utvrđeno je da je Podnosilac zahtjeva u prethodno periodu Agenciji dostavio dokumentaciju, odnosno da Agencija raspolaže sa dokumentacijom koja je korištena u ovom postupku, i to: Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama i korišćenju sredstava u svojini Glavnog grada Podgorice, broj D 01-327/21-8238 od 22.11.2021. godine; Licenca za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, broj 19/4151-5 od 4.12.2019. godine i Rješenje broj 22/4229-4 od 28.11.2022. godine, o produženju perioda važenja Licence za upravljanje komunalnim otpadnim vodama, broj 19/4151-5 od 4.12.2019. godine.

S tim u vezi, Agencija je sačinila Izvještaj o analizi dokumentacije po zahtjevu DOO „Agencija za stanovanje“ Podgorica za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama za 2025. godinu, broj 24/1787-5 od 5.7.2024. godine, koji je 5.7.2024. godine objavila na svojoj internet stranici i uputila javni poziv svim zainteresovanim licima da se dostave mišljenja i primjedbe na taj izvještaj, zaključno sa 22.7.2024. godine. U ostavljenom roku Agenciji nijesu dostavljena mišljenja i primjedbe na predmetni izvještaj.

Podnosilac zahtjeva je dostavio obrazac iz Priloga 8 Metodologije u elektronskoj formi u skladu sa članom 25 stav 5 Metodologije. Elektronski format obrazaca sačinjen je u Excel-u i sadrži veličine na osnovu kojih je utvrđena cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama. Veličine sadržane u ovoj odluci preuzete su iz navedenog obrasca, s tim što su prikazane sa manje decimalnih mjesta u odnosu na broj decimalnih mjesta sa kojima je izvršen proračun u elektronskoj formi obrazaca.

1. PREDLOG CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Članom 24 stav 1 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama utvrđuje prema modelu punog povrata troškova koje vršilac ima u pružanju ove usluge. Saglasno stavu 2 ovog člana, u cijenu usluge ulaze troškovi: za zaposlenog za upravljanje i rad vozilom za crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih jama, koji uključuju troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, troškove opreme za rad i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 1); za vozilo za crpljenje i odvoz otpadnih voda, koji uključuju troškove goriva, troškove amortizacije, troškove registracije vozila, troškove usluga održavanja i druge opravdane troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge (tačka 2); ispuštanja otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem ili u postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda (tačka 3); i indirektni troškovi najviše u iznosu do 15% prethodno navedenih troškova (tačka 4).

U skladu sa članom 24 stav 3 Metodologije, pod indirektnim troškovima se smatraju troškovi koji nijesu direktno u vezi sa troškovima iz stava 2 tač. 1, 2 i 3 ovog člana, ali su u funkciji obavljanja regulisane komunalne djelatnosti vršioca koji pruža uslugu crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama, a koji uključuju troškove računovodstva, troškove opšte službe i druge opravdane administrativne troškove koje vršilac dokaže u postupku davanja saglasnosti na predlog cijene usluge.

Dalje, članom 24 st. 4, 5 i 6 Metodologije je propisano da se cijena usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama izražava u eurima po m³ otpadne vode, troškovi utvrđuju kao planirani za regulatorni period, da su podaci na osnovu kojih se utvrđuje cijena usluge utvrđeni na obrascu koji je dat u Prilogu 8 Metodologije i da se dokazuju odgovarajući način (analitičke kartice, računi i dr.).

Podnosilac zahtjeva je na obrascu iz Priloga 8 Metodologije - Utvrđivanje cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama prikazao utvrđeni predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **10,3837 €/m³**.

Navedena cijena utvrđena je na osnovu sljedećih elemenata:

Troškovi za zaposlene	3,9016 €/m ³
Troškovi za vozilo	5,1278 €/m ³
Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,0000 €/m ³
Indirektni troškovi	1,3544 €/m ³

2. ANALIZA PREDLOGA CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

2.1. Troškovi za zaposlene

Troškovi za zaposlene utvrđeni su u iznosu od **3,9016 €/m³** (8,4534 €/h * 2 zaposlenih * 1,5000 h/tura / 6,50 m³/tura).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova zaposlenog po satu, broja zaposlenih na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama - po jednom crpljenju, prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda i prosječne količine otpadnih voda po korisniku.

Direktni troškovi zaposlenog po satu utvrđeni su u iznosu od **8,4534 €/h** i to na osnovu troškova bruto zarada zaposlenog i ostalih direktnih troškova zaposlenog, maksimalnog broja sati angažovanosti zaposlenog i angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda [(950,00 €/mj + 300,00 €/mj) * 12 / 1.685,7143 h/god * 95%].

Troškovi bruto zarade zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 950,00 € na mjesečnom nivou, na osnovu bruto bilansa za 2023. godinu. Ostali direktni troškovi zaposlenog utvrđeni su u iznosu od 300,00 € na mjesečnom nivou i podrazumijevaju troškove prevoza, prekovremeni rad troškove zaštitne opreme (radna odijela, obuća, rukavice, maske, sredstva za dezinfekciju).

Maksimalan broj sati angažovanosti zaposlenog utvrđen je u iznosu od 1.685,7143 h/god [2.085,7143 h/god - (26 dan/god + 14 dan/god + 10 dan/god) * 8 h/dnevno] i to na osnovu

plaćenih sati 2.085,7143 h/god ($8 \text{ h/dnevno} * 365 / 7 * 5$), broja dana godišnjeg odmora - 26 dana/god, broja dana državnih i vjerskih praznika - 14 dana/god, ostalih plaćenih slobodnih dana - 10 dana/god i broja radnih sati dnevno - 8 h/dnevno.

Angažovanost zaposlenog na poslovima crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda utvrđena je u procentualnom iznosu od 95%.

Na crpljenju otpadnih voda iz septičkih jama (po jednom crpljenju) angažovano je **dvoje zaposlenih**.

Prosječno vrijeme crpljenja i zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda iznosi **1,5000 sat/po turi** i obračunato na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura.

Prosječna količina komunalne otpadne vode po korisniku utvrđena je u iznosu od **6,50 m³/turi**, odnosno na osnovu tehničke mogućnosti bezbjedne po vozilo.

2.2. Troškovi za vozilo

Troškovi za vozilo utvrđeni su u iznosu od **5,1278 €/m³** ($22,2203 \text{ €/h} * 1,5000 \text{ h/tura} / 6,50 \text{ m}^3/\text{tura}$).

Ovi troškovi utvrđeni su na osnovu direktnih troškova vozila po satu (**22,2203 €/h**), prosječnog vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1,5000 h/tura**) i prosječne količine otpadnih voda po korisniku (**6,50 m³/tura**).

Direktni troškovi vozila po satu utvrđeni su u iznosu od **22,2203 €/h** i to na osnovu troškova održavanja za jedno vozilo (**8.800,00 €/god**), troškova amortizacije (**3.994,28 €/god**), ostali direktni troškovi vozila (**2.400,00 €/god**), godišnjeg vremena trajanja crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda (**1.380,0000 h/god**) i troškova goriva po satu (**11,21 €/h**) [$8.800,00 \text{ €/god} + 3.994,28 \text{ €/god} + 2.400,00 \text{ €/god} / 1.380,0000 \text{ h/god} + 11,21 \text{ €/h}$].

Podnosilac zahtjeva je za jedno vozilo utvrdio troškove održavanja u iznosu od 8.800,00 €/god, za godišnji servis, ulje, planirana sredstva za remont pumpe za 2024. godinu, otklanjanje kvarova.

Troškovi amortizacije su utvrđeni u iznosu od 3.994,28 €, a ostali direktni troškovi za vozilo u visini od 2.400,00 €/god za nabavku guma i registraciju.

Vrijeme potrebno za crpljenje i zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda na godišnjem nivou utvrđeno je u iznosu od 1.380,0000 h/god. ($1,5000 \text{ h/tura} * 920 \text{ tura/god}$). Ovaj podatak se dobija na osnovu dnevnog prosjeka realizovanih tura ($1,5000 \text{ h/tura}$) i godišnjeg broja crpljenja (920), koji je utvrđen na osnovu plana za 2024. godinu i realizovanih tura u 2024. godini do trenutka pripreme Zahtjeva.

Troškovi goriva po satu utvrđeni su u iznosu od 11,21 €/h.

2.3. Troškovi ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda

Podnosilac zahtjeva nije uključio troškove ispuštanja komunalne otpadne vode u cijenu usluge crpljenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih jama.

2.4. Indirektni troškovi

Podnosilac zahtjeva je uključio indirektno troškove u cijenu usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u visini **1,3544 €/m³**, odnosno zbira troškova za zaposlene (3,9016 €/m³), troškova za vozilo (5,1278 €/m³) i troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda (0,00 €/m³) [(3,9016 €/m³ + 5,1278 €/m³ + 0,00 €/m³) * 15,00% = 1,3544 €/m³].

3. CIJENE USLUGE ZA CRPLJENJE, ODVOZ I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA IZ SEPTIČKIH JAMA

Podnosilac zahtjeva utvrdio je predlog cijene usluge za crpljenje, odvoz i zbrinjavanje otpadnih voda iz septičkih jama u iznosu od **10,3837 €/m³** (3,9016 €/m³ + 5,1278 €/m³ + 0,00 €/m³ + 1,3544 €/m³).

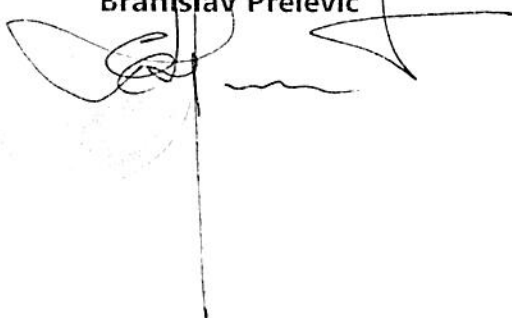
Navedeni predlog cijene utvrđen je na osnovu:

1) troškova za zaposlene	3,9016 €/m ³ ;
2) troškova za vozilo	5,1278 €/m ³ ;
3) troškova ispuštanja otpadnih voda u mjesto zbrinjavanja otpadnih voda	0,00 €/m ³ ;
4) indirektnih troškova	1,3544 €/m ³ .

Nakon izvršene analize zahtjeva i dostavljene dokumentacije Agencija je utvrdila da je predlog cijene usluge utvrđen u skladu sa odredbama Metodologije, pa je odlučeno kao u tački 1 dispozitiva ove odluke.

Članom 29 Metodologije propisano je da se odluke po zahtjevu za davanje saglasnosti na predlog cijene usluge objavljuju na internet stranici Agencije, što je sadržano u tački 2 dispozitiva ove odluke.

**Predsjednik Odbora
Branislav Prelević**



POTVRDA O OVJERI PREPISA

Glavni grad Podgorica - Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom

na zahtjev ALEKSANDRA KOVAČEVIĆA rođ. 11.07.1965. iz Podgorice za "AGENCIJA ZA STANOVANJE"
DOO Podgorica

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. I4174143M od 20.07.2020. PJ Podgorica

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen KOPIRANJEM

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom sačinjen ELEKTRONSKI

koji ima 7 str. i nalazi se kod STRANKE

Javna ili druga isprava je ////////

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su ////////

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 8.00 eura.

BR.OV. 4321/3

Dana 09.08.2024.



